



## Albufeira e Olhos de Água - Wohnung



 2  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 119,4  
Bereich (m<sup>2</sup>)

  
Pool

**288 000 €**  
(EUR €)

### T2 Central com piscina e garagem

Apartment mit zwei Schlafzimmern in einem Gebäude mit Swimmingpool, Garage und Garten im Zentrum von Albufeira, in der Nähe des Viertels Corcovada.

In seiner Umgebung finden Sie mehrere Gebäude mit einigen Geschäften und Dienstleistungen, einen Freizeitbereich und die Strände von Santa Eulália und Oura, die nur wenige Minuten entfernt sind, was einen Stadtlebensstil, aber auch einen entspannten Lebensstil ermöglicht, der zu Spaziergängen einlädt. nicht nur zum neuen Stadtzentrum, zum Strand, sondern auch zum Bereich der Bars und Restaurants in den bekannten Vierteln Santa Eulália und Oura.

Dieses Anwesen ist Teil einer privaten Wohnanlage mit klassischer Architektur und einem sehr schönen Gartenbereich mit einem Swimmingpool für Erwachsene und Kinder, der kürzlich renoviert wurde.



**Olivier Pinto**

+351 964 875 125 <sup>2</sup>  
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Die Wohnung selbst, von sehr guter Bauqualität, verfügt über einen Vorraum, eine Sanitäranlage mit Waschbecken, Badewanne, Bidet und WC, 2 helle Schlafzimmer mit Einbauschränken (eines davon mit Zugang zur Terrasse), Küche ausgestattet mit Balkon, eine angenehme Zimmer mit Zugang zur Terrasse, nach Osten ausgerichtet.

Zu den Oberflächen/Ausstattungen gehören der praktische Keramikboden, Massivholz in den Kleiderschränken und Türen, Aluminiumfenster, Gaszentralheizung und die Vorinstallation eines Zentralstaubsaugers.

Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos die zentrale Lage und eine hochwertige Eigentumswohnung mit Garten und Swimmingpool.

Zur Wohnung gehört außerdem ein markierter und registrierter Parkplatz auf Etage -1.

**Olivier Pinto**+351 964 875 125 <sup>2</sup>

o.pinto@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Zentralheizung
- 
- 
- Küche: Kochfeld, Ofen, Waschmaschine, Auspuff, Wasserkocher
- In der Nähe befinden sich: Strand, Krankenhaus, Apotheke, Playground
- Private condominium
- Blick: Blick auf die Stadt, Poolblick, Blick auf den Garten
- Automatische Bewässerung
- Strand fussläufig erreichbar
- 
- Energie ausweis: C
- Familie / Babyfreundlich
- Elektrisches Netz
- Terrassen
- Permite Animais
- Pisos
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Madeira, Placa
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Escolas, Padarias, Supermercados
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Terraços: 1
- 
- Einbauschränke
- 
- Schwimmbad
- Baujahr : 2002
- Mit Parkplatz
- Doppelverglasung
- Kanalisation
- Zentrale Lage
- 
- Orientação solar: Este, Oeste
- Balkon
- Orientação: Exterior
- : 1
- Perto De Mar
- Rés Do Chão
- Caixilharia: Alumínio, Estores, Madeira
- Equipamento: Ginásio
- Pavimento: Cerâmica, Flutuante
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Divisões: 4
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Varandas: 1



**Olivier Pinto**

+351 964 875 125 <sup>2</sup>  
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)