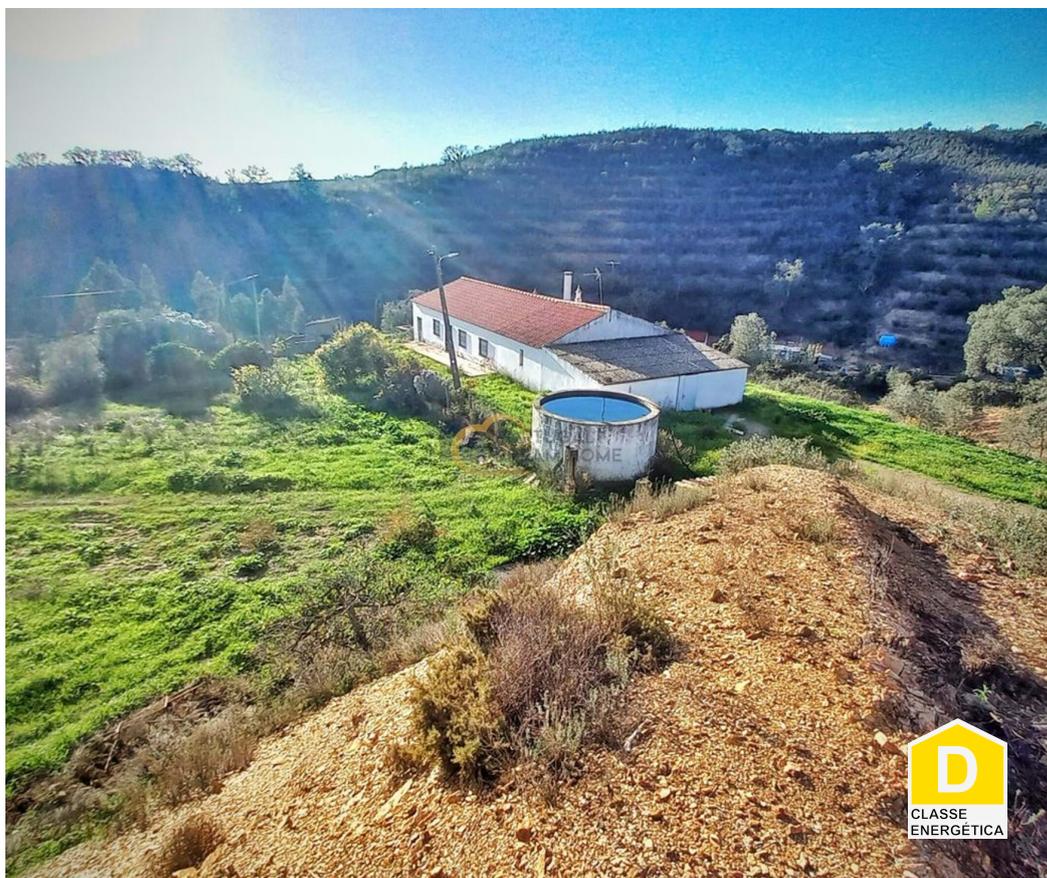




## São Bartolomeu de Messines - Landhaus



Schlafzimmer



Badezimmer



Bereich (m<sup>2</sup>)



Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)



Garage

325 000 €

(EUR €)

### Haus mit 3 Schlafzimmern + Ruine mit 3 Schlafzimmern | 47.240 m<sup>2</sup> Grundstück | Matosos | S.B. Messines | Silves

Am Rande des malerischen Dorfes São Bartolomeu de Messines befindet sich dieses 47.240 m<sup>2</sup> große Grundstück, das zwei städtische Grundstücke umfasst. Auf dem ersten städtischen Grundstück mit einer Fläche von 480 m<sup>2</sup> befindet sich ein einstöckiges Haus vom Typ T3 mit 238 m<sup>2</sup> Bruttobaufläche, mit drei Schlafzimmern, zwei kompletten Badezimmern, einem geräumigen Wohnbereich und einer ausgestatteten Küche sowie einer weiteren Außenküche mit Holzofen, was dieses Anwesen zu einem idealen Rückzugsort für diejenigen macht, die Ruhe und Verbundenheit mit der Natur suchen.

Auf dem zweiten städtischen Grundstück mit 400 m<sup>2</sup>, das sich an einem höheren Punkt dieses Grundstücks befindet, wo Sie eine gute Aussicht genießen können, befindet sich eine Ruine zum Wiederaufbau mit einer Baufläche von 117 m<sup>2</sup>.



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Auf dem Grundstück befinden sich 2 Brunnen, 2 Wassertanks und ein Damm. Aufgrund seiner Lage ist es möglich, ein Loch zu bohren, um Grundwasser zu sammeln.

Der Zugang erfolgt über eine asphaltierte und unbefestigte Straße (500 m).

Nur 8 Minuten vom Zentrum des Dorfes São Bartolomeu de Messines, 26 Minuten von Silves und 30 Minuten von den Stränden dieser Gemeinde, 25 Minuten vom Zentrum von Albufeira und 39 Minuten vom Flughafen Faro entfernt.

Ausgezeichnete Investition.

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch und legen Sie Ihr Angebot vor.

## Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Offenes Feld
- Baujahr : 1935
- Blick: Landblick, Bergblick
- Brotbackofen
- 
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Garage
- Rés Do Chão
- Caixilharia: Madeira
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Revestimento Exterior: Pintado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Marquises: 1
- 
- Abstellraum
- Speisekammer
- ruhige Lage
- Energie ausweis: D
- Elektrisches Netz
- Reservatório De Agua
- Acessos: Alcatrão, Terra Batida
- Cozinha: Móveis Madeira
- Pavimento: Cerâmica
- Terreno: Agrícola, Residencial
- Nº De Arrecadações: 3
- Nº De Divisões: 12
- Nº De Terraços: 2



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)