



## Albufeira e Olhos de Água - Einfamilienhaus



**3**  
Schlafzimmer

**300**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**7757**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**3 300 000 €**  
(EUR €)

### Morada com vista vistas exclusiva

Eine wunderschöne und moderne, exklusive Villa mit fantastischer Aussicht, in der Nähe der Strände, gebaut nach einem hohen Qualitätsstandard.

Es liegt in einer ruhigen Gegend auf der Westseite von Albufeira.

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend auf einem erhöhten Grundstück und bietet Ihnen Privatsphäre mit Blick auf das Meer und die Landschaft. Einige der berühmten Strände der Algarve sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt: São Rafael, Arrifes, Coelha, Castello und Everisto. Auch in fußläufiger Entfernung finden Sie einige ausgezeichnete Restaurants, darunter das berühmte Boutique Hotel Vila Joya, mit einem Michelin-Stern.

Die Villa liegt im Zentrum der Algarve und bietet so einen hervorragenden Zugang zu einigen der wichtigsten Golfplätze. Der nächstgelegene ist der 18-Loch-Golfplatz Salgados, der etwa fünf



**Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup>

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Autominuten entfernt liegt. Ebenfalls in der Nähe befinden sich örtliche Geschäfte, Supermärkte, das Centro Saude und Einkaufszentren sowie eine gute Anbindung an die Autobahn, so dass der Flughafen Faro nur 30 Autominuten entfernt ist.

Diese Luxusvilla besteht aus drei Ebenen: dem Keller, dem Erdgeschoss und dem ersten Stock.

Die Villa besteht aus einer großen Eingangshalle, einer geräumigen Küche mit Kochinsel und Speisekammer, einem großen Wohn- und Esszimmer, einem Büro und einem Badezimmer, die Küche und das Esszimmer haben Zugang zum Swimmingpool und zu einem großen Außengarten, ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder einfach zum Essen, während Sie die schönen Nächte an der Algarve genießen.

Die erste Etage besteht aus drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, die alle über gute private Balkone verfügen.

Einer der Vorteile beim Kauf einer im Bau befindlichen Immobilie besteht darin, dass Sie über die Einrichtung und Ausstattung mitreden können, insbesondere wenn es um die Garage geht. Möglicherweise gibt es Möglichkeiten für ein Kino, ein Fitnessstudio oder was auch immer Sie sich wünschen, und Sie haben immer noch Platz dafür zwei Parkplätze.

Eine Villa wird von einem bekannten Bauunternehmer mit hohem Standard gebaut. Dieser Standort wird nicht so oft auf den Markt gebracht. Wenn Sie also Fragen oder weitere Informationen haben, zögern Sie bitte nicht, mich zu kontaktieren.

## Eigenschaften

- Energie ausweis: B-



**Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup>

c.tamblyn@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)