







## São Bartolomeu de Messines - Restaurants / Bars / Geschäfte



 5	 4	 190	 110	<b>38 000 €</b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	(EUR €)

### Transfer | Kaffee | Restaurant | Unterkunft | SB Messines

Café, Restaurant, Terrasse und 5 Zimmer zur Unterbringung für den Umzug eines Geschäftsinhabers.

Gelegen im Zentrum von São Bartolomeu de Messines, neben dem städtischen Markt, an einem Standort mit renoviertem öffentlichen Raum, an einer verkehrsfreien Straße, was diesen Raum zu einer hervorragenden Investition macht.

Die Zimmer können als Unterkunft oder als Wohnung für diejenigen genutzt werden, die kommen, um den Restaurantbereich zu erkunden, sodass nur ein monatliches Einkommen für Geschäft und Wohnung übrig bleibt.

São Bartolomeu de Messines ist ein typisches Algarve-Dorf, Sitz einer Gemeinde mit 8157 Einwohnern, das im Zentrum der Algarve, im Gemeinderat von Silves, liegt. Es liegt neben der Straße N124, die die Algarve im Landesinneren von Portimão nach Alcoutim durchquert.



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Mit direktem Zugang zu den Straßen IC1 und A2 ist dieses Dorf eines der zentralsten und am besten erreichbaren an der Algarve. Nur 10 Minuten von den Straßen N125 und A22, 15 Minuten von Silves und 20 Minuten von Albufeira sowie den Stränden der Zentralalgarve und nur 35 Minuten von Städten wie Faro und seinem Flughafen, Portimão und Loulé und nur 2 Stunden von Lissabon entfernt.

In dieser Stadt und Gemeinde finden Sie Museen, Kirchen, Einsiedeleien, Kinos (mit nationalen Premieren), Via Algarviana, den Funcho-Staudamm, wo Sie Wassersport treiben können, Messegelände, Stadtgarten, archäologische Stätten, Geschäfte, Restaurants, Cafés, Bushaltestelle, Bahnhof und mehr.

## Eigenschaften

- Baujahr : 1960
- Abstellraum
- Speisekammer
- Dachboden
- 
- Orientação solar: Norte, Este, Oeste
- Balkon
- Mietschein
- Möbliert
- Comboio
- Transportes Públicos
- Acessos: Urbano
- Fuga De Fumos: Chaminé Mecânica
- Pavimento: Cerâmica
- Revestimento Exterior: Pintado
- Nº De Casas De Banho: 4
- Nº De Marquises: 2
- Etagen: 2
- Blick: Blick auf die Stadt
- Kanalisation
- Zentrale Lage
- Energie ausweis: B
- Leitungswasser
- Elektrisches Netz
- Terrassen
- Auto-Estrada
- Rés Do Chão
- Último Piso
- Caixilharia: Madeira
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Tipo De Empreendimento: Habitação, Lojas
- Nº De Divisões: 10



**Nélio Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)