



Albufeira e Olhos de Água - Haus



 3	 3	 166	 35			N/A
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)	Garage	Pool	(EUR €)

Ein großes T2+1 in einer geschlossenen Wohnanlage mit großer hinterer Terrasse, Gemeinschaftspool und großer privater Garage

Ein T2+1-Stadthaus in einer geschlossenen Wohnanlage direkt am Rande der Landschaft, aber nur vier Autominuten vom Zentrum von Albufeira mit seinem pulsierendem Nachtleben, Restaurants, Bars und Cafés und nur vier Autominuten vom nächsten Strand von St. Eulalia oder einem der am besten bewerteten Strände der Algarve, Praia da Falesia, entfernt.

Das Anwesen besteht aus einem Eingang, der in den Wohn-/Essbereich führt, einem Gästebad mit Dusche, einem Schlafzimmer oder Büro im Erdgeschoss und einer Küche. Von der Küche aus haben Sie Zugang zur großen hinteren Terrasse. Vom Flur aus führt auch die geschlossene Treppe zur großen Garage.



Christopher Tamblyn

+351 968 721 152 ²
c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Der obere Bereich besteht aus einem großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränken und einer nach Westen ausgerichteten Terrasse, wobei das zweite Schlafzimmer ebenfalls über Einbauschränke und ein eigenes Bad verfügt.

Im Keller befindet sich eine Garage, in die Sie problemlos drei Autos stellen können, oder Sie können einen Teil davon in ein Spielzimmer, einen Kinoraum oder was auch immer verwandeln.

Die Terrasse auf der Rückseite des Anwesens verfügt über einen Grill und viel Platz zum Sonnenbaden.

Alle Zimmer sind klimatisiert und das Anwesen ist teilweise möbliert. Draußen gibt es einen großen Pool und auch einen kleineren, den Kinder vergnügen können. Dieser Bereich liegt inmitten gepflegter Gärten.

Das Anwesen liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Supermärkte, Bahnhof, Bushaltestellen, ein paar lokaler Bars und all dies nur 30 Minuten vom Flughafen Faro entfernt.

Besichtigung sehr zu empfehlen.

Eigenschaften

- Zentralstaubsauger
- Schwimmbad
- Garten
- Private condominium
- Keller
- Doppelverglasung
- Elektrisches eingangstor
- ruhige Lage
- Barbecue
- Orientação solar: Este, Oeste
- Balkon
- Terrassen
- Geschirrspülmaschine
- Klimaanlage
- Begehrter Kleiderschrank
- Küche: Kochfeld, Ofen, Kühlschrank, Gefrierfach, Mikrowellen, Spülmaschine, Waschmaschine, Auspuff, Wasserkocher
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Baujahr : 2008
- Mit Parkplatz
- Blick: Poolblick, Ausblick Dorf
- Elektrisches Garagentor
- Kanalisation
- Energie ausweis: D
- Leitungswasser



Christopher Tamblyn

+351 968 721 152 ²

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- Comboio
- Perto De Mar
- Porão
- Suite
- Acessos: Asfalto
- Cozinha: Móveis Madeira
- Pavimento: Cerâmica
- Revestimento Exterior: Pintado
- Nº De Piscinas: 1
- Gas: Tank
- Garage
- Permite Animais
- Pisos
- Reservatório De Gás
- Transportes Públicos
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Estores, Madeira
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Nº De Casas De Banho: 3
- Nº De Terraços: 2



Christopher Tamblyn

+351 968 721 152 ²

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)