



## Albufeira e Olhos de Água - Wohnung



 2  
 Schlafzimmer

 2  
 Badezimmer

 101,35  
 Bereich (m<sup>2</sup>)

  
 Garage

449 000 €  
(EUR €)

### T2 - Vista mar - Garagem box - 3 min da praia

Ausgezeichnete 2-Schlafzimmer-Wohnung mit Meerblick, Garage in der Box, zu verkaufen in Quinta Pedras dos Bicos, Albufeira.

Eingefügt in eine private Wohnanlage mit Aufzug, etwa 300 Meter vom preisgekrönten Oura Strand und Quinta Pedras dos Bicos Strand entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit Zugang zu einem nach Westen ausgerichteten Balkon, einer voll ausgestatteten offenen Küche, 2 Schlafzimmern mit Einbauschränken, 2 Bädern, eines davon en suite.

Sie ist mit einer zentralen Klimaanlage, doppelt verglasten Fenstern und Innenrollläden ausgestattet.

Außerdem verfügt es über eine geschlossene Garage für 1 Auto von ca. 20 m<sup>2</sup> im ersten Stock.



Olivier Pinto

+351 964 875 125 <sup>2</sup>  
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



Das alles macht es zu einer idealen Investitionsmöglichkeit, sei es zum Wohnen, für den Urlaub oder sogar zur Gewinnerzielung.

Kommen Sie und besuchen Sie diese großartige Gelegenheit!

Für Innenfotos, kontaktieren Sie mich bitte direkt.



**Olivier Pinto**

+351 964 875 125 <sup>2</sup>

[o.pinto@portugaldh.com](mailto:o.pinto@portugaldh.com)

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Klimaanlage
- Küche: Kochfeld, Ofen, Kühlschrank, Mikrowellen, Waschmaschine, Auspuff
- Baujahr : 2004
- Mit Parkplatz
- Immobilie in der ersten Kuestenreihe
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Zentrale Lage
- Energie ausweis: D
- Balkon
- Orientação: Exterior
- Möbliert
- Permite Animais
- Pisos
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Lacado, Placa
- Pavimento: Cerâmica
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Frentes: 1
- Nº De Terraços: 1
- 
- 
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Strand, Apotheke, Playground
- Private condominium
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt
- Aufzug
- Elektrische Rolläden
- Kanalisation
- 
- Orientação solar: Oeste
- Elektrisches Netz
- Garage
- : 1
- Perto De Mar
- Suite
- Caixilharia: Alumínio, Madeira, Portadas
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Clínicas, Ginásios, Padarias, Serviços Públicos, Supermercados
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Divisões: 3
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Varandas: 1



**Olivier Pinto**

+351 964 875 125 <sup>2</sup>  
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)