







## Albufeira e Olhos de Água - Wohnung



 **2**  
 Schlafzimmer

 **2**  
 Badezimmer

 **138**  
 Bereich (m<sup>2</sup>)

  
 Garage

**450 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T2 Falésia

Diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung, die sich in Falésia befindet, ist die perfekte Wahl für alle, die ein anspruchsvolles und komfortables Zuhause suchen. Mit einer sorgfältig eingerichteten Inneneinrichtung strahlt diese Immobilie zweifellos Eleganz aus und wird selbst den anspruchsvollsten Menschen begeistern.

In ihrem gemütlichen Innenbereich finden wir zwei Schlafzimmer mit viel natürlichem Licht und geräumigen Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer bietet seinen Bewohnern noch mehr Privatsphäre. Alle Räume sind mit modernster Klimaanlage ausgestattet, um das ganze Jahr über höchsten Komfort zu gewährleisten.

Die vollständig ausgestattete Küche und der Balkon mit Grill sind ideal zum Zubereiten leckerer hausgemachter Mahlzeiten nach einem erlebnisreichen Tag beim Erkunden der wunderschönen



**Fábio Felicidade**

+351 963 639 654 <sup>2</sup> · +351 289 512 728 <sup>1</sup>

f.felicidade@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Strände dieser Region begleitet von atemberaubenden Ausblicken auf den umliegenden Pinienwald.

Auf dem Dach des Gebäudes finden Sie einen Pool mit Panoramablick auf die Algarve-Küste - hier können Sie entspannen und über 300 Sonnentage im Jahr genießen! Die Wohnung verfügt auch über einen Garagenstellplatz.

Die Lage dieses Objekts ist einfach privilegiert: Es liegt nur wenige Gehminuten vom berühmten Falésia-Strand entfernt; zusätzlich profitieren Sie von der Nähe zu verschiedenen Restaurants sowie einem Supermarkt und Golfplatz.

Warten Sie nicht länger! Kommen Sie vorbei and besichtigen sie diesen seltenen Juwel in der Nähe des besten Strandes der Welt. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Termin und verpassen sie nicht dieses Paradies!

## Eigenschaften

- Geschirrspülmaschine
- Klimaanlage
- Küche: Ofen
- In der Nähe befinden sich: Strand, Stadt, Offenes Feld
- Baujahr : 2019
- Private condominium
- Etagen: 1
- Solar wärmetechnik
- Mit Parkplatz
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick
- Keller
- Aufzug
- Video ueberwachung
- Elektrische Rollaeden
- Doppelverglasung
- Elektrisches eingangstor
- Elektrisches Garagentor
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Kanalisation
- 
- ruhige Lage
- 
- Solarheizung
- 
- Ungestörter Ausblick
- Sicherheitseingang
- Orientação solar: Sul, Este
- Energie ausweis: A+
- Balkon
- Leitungswasser
- Garage
- Elektrisches Netz
- Möbliert



**Fábio Felicidade**

+351 963 639 654 <sup>2</sup> · +351 289 512 728 <sup>1</sup>

f.felicidade@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

- : 1
- Pisos
- Caixilharia: Alumínio, Dupla
- Pavimento: Cerâmica
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Varandas: 1
- Perto De Mar
- Suite
- Cozinha: Placa
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Divisões: 3
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Terraços: 1



**Fábio Felicidade**

+351 963 639 654 <sup>2</sup> · +351 289 512 728 <sup>1</sup>

f.felicidade@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)