



## Albufeira e Olhos de Água - Wohnung



 2  
Schlafzimmer

 1  
Badezimmer

 103  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**289 900 €**  
(EUR €)

### Apartamento com 2 quartos em zona central, vista mar, arrecadação e lugar de estacionamento

**EXKLUSIV!**

Wohnung T1+1 zum Verkauf in zentraler Lage in der Nähe aller Geschäfte und Dienstleistungen in Albufeira.

Eingefügt in ein Anwesen in sehr gutem Zustand mit Aufzug, Arrecadações und Nicht-Außenparkplätzen.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Gemeinschaftsraum, einem Flur mit Zugang zur Küche, 2 Schlafzimmern und einem großen Badezimmer.

Dieses nach Süden ausgerichtete Apartment bietet viel Licht und Meerblick.

Richten Sie im Wohnzimmer und im Außenbereich eine Veranda ein, die Zugang zur Küche oder zum Schlafzimmer bietet.



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Nutzen Sie in der Höhle einen großen Stauraum, der zum Aufbewahren Ihrer Sachen nützlich ist und sie nicht im Raum ansammelt.

Von der Etage aus gibt es einen Zugang zum Außenbereich und zu den Parkplätzen (keine Überdachung), ein sehr positiver Punkt, da der zentrale Bereich durch den Mangel an Parkplätzen auf der Straße entstanden ist.

Geplant ist ein Auto zum Wohnen oder gar zum Urlauben, ohne Reisemöglichkeit.  
Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!

Baujahr: 2003

Eigentumswohnung: 625 /Jahr

IMI: 270 /Jahr

## Eigenschaften

- 
- 
- Begehbarer Kleiderschrank
- Küche: Ofen
- Baujahr : 2003
- Mit Parkplatz
- Blick: Meerblick
- Elektrisches eingangstor
- Kanalisation
- Zentrale Lage
- 
- Energie ausweis: C
- Familie / Babyfreundlich
- : 1
- Perto De Mar
- Transportes Públicos
- Acessos: Calçada
- Cozinha: Placa
- Fuga De Fumos: Chaminé Mecânica
- Geschirrspülmaschine
- Klimaanlage
- 
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Etagen: 4
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Speisekammer
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Parkplatz
- 
- Orientação solar: Sul
- Access to people with mobility difficulties
- Permite Animais
- Pisos
- Pintadas
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Madeira



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- Pavimento: Cerâmica, Mosaico
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Padarias, Serviços Públicos, Supermercados
- Tecto Hall De Entrada: Falso Pladur, Ponto De Luz
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Casas De Banho: 1
- Nº De Frentes: 3
- Nº De Terraços: 2
- Equipamento: Ginásio
- Luz Natural: Iluminado
- Pavimento Hall De Entrada: Granito
- Revestimento Exterior: Pintado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 4
- Nº De Piscinas: 0
- Nº De Varandas: 1



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

[m.pires@portugaldh.com](mailto:m.pires@portugaldh.com)

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)