



Albufeira e Olhos de Água - Einfamilienhaus



Schlafzimmer



Badezimmer



Bereich (m²)



Grundstücksfläche (m²)



Garage



Pool

3 200 000 €

(EUR €)

Moradia V4 - Marina de Albufeira

Neues Haus mit 4 Schlafzimmern, gelegen in Albufeira Marina

Dieses charmante Anwesen mit modernem Design liegt in der Nähe des Yachthafens von Albufeira und bietet Luxus und Komfort. Dieses Haus wurde nach höchsten Standards gebaut, wobei Nachhaltigkeit, Wohlbefinden und Sicherheit im Vordergrund standen und gleichzeitig die Bedürfnisse von Menschen mit eingeschränkter Mobilität erfüllt wurden.

Das Haus ist auf drei Ebenen gebaut und verfügt im Erdgeschoss über zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gemeinschaftsbad und eine Küche mit SIEMENS-Geräten, die zu einem großen Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zum Außengarten führt. Die beiden weiteren Schlafzimmer sind geräumig und befinden sich im ersten Stock. Beide Schlafzimmer haben Zugang



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²

o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



zu einer großen Südterrasse. Darüber hinaus gibt es einen überdachten Sitzbereich, der im Sommer zum Entspannen einlädt.

Auf der oberen Ebene gibt es außerdem eine wunderschöne Terrasse mit Meerblick, einen Wohnraum mit Feuerstelle und einen vorbereiteten Whirlpool. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine große Garage von ca. 130 m² und einen zusätzlichen Bereich im Untergeschoss von ca. 100 m², der für verschiedene Zwecke genutzt werden kann, beispielsweise als Lager- und Wäscheräum.

Draußen verfügen wir außerdem über einen beheizten Infinity-Pool mit Whirlpool, einen einladenden Außengarten mit automatischem Bewässerungssystem und mehrere Freizeitbereiche im Freien, darunter einen Essbereich im Freien mit Grill, ein Solarium und einen Sitzbereich mit Lagerfeuer. innerhalb des Anwesens.

Darüber hinaus verfügt das Haus über Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage, elektrische Handtuchhalter in den Badezimmern, Doppelverglasung, zentral schließende elektrische Rollläden, Fußbodenheizung, auf dem Dach vorinstallierte Sonnenkollektoren für Warmwasser, Zentralstaubsauger, Alarmanlage und Video Überwachung und ein Hausautomationssystem, mit dem Sie mehrere Geräte in verschiedenen Teilen des Hauses verwalten können.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für das Haus zu vereinbaren, das Sie schon immer besuchen wollten, kontaktieren Sie uns.

Eigenschaften

-
-
- Einbauschränke
- Kamin
-
- Alarm vorinstallation
- Schwimmbad
- Jacuzzi
- Waschräum
- Keller
- Blick: Meerblick, Marina Blick
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Geschirrspülmaschine
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Einbauküche
- Hausautomation Vorinstallation
- Küche: Kochfeld, Ofen, Kühlschrank, Mikrowellen, Spülmaschine, Auspuff, Wasserkocher
- In der Nähe befinden sich: Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Baujahr : 2024
- Solar wärmetechnik
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Aufzug



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- Elektrisches eingangstor
- Speisekammer
- Kanalisation
- ruhige Lage
- Parkplatz
- Solarheizung
- Barbecue
- Energie ausweis: A
- Balkon
- Orientação: Exterior
- Garage
- Brasonada
- Reservatório De Agua
- Ventilação Forçada
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Estores, Madeira, Termolacada
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Escolas, Padarias, Supermercados
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Casas De Banho: 5
- Nº De Frentes: 4
- Nº De Piscinas: 1
- Elektrische Rollaedern
- Automatische Bewässerung
- Zisterne
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Zentrale Lage
-
-
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Elektrisches Netz
- Terrassen
- : 4
- Perto De Mar
- Suite
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Lacado, Móveis Madeira, Placa
- Pavimento: Cerâmica
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 6
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Terraços: 2

**Olivier Pinto**

+351 964 875 125 ²
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)