



## Guia - Einfamilienhaus



 4	 4	 181,8	 330	 Garage	 Pool	<b>990 000 €</b> (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )			

### Neue Villa, mit 4 Schlafzimmern, im Bau, zu verkaufen, eingefügt in eine Urbanisation in Guia, Albufeira.

Neue Villa, mit 4 Schlafzimmern, im Bau, zu verkaufen, eingefügt in eine Urbanisation in Guia, Albufeira.

Das Hotel liegt in einer ruhigen Gegend, nur wenige Minuten vom Strand von Galé und Salgados und dem Zentrum von Guia entfernt, ist diese Villa ideal für einen Urlauber

#### Zusammensetzung des Hauses

- Etage-1: Garage, Abstellraum und geräumige Waschküche
- Etage 0: Eingangshalle, Schlafzimmer mit Bad, Badservice und Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu den Terrassen und dem Poolbereich



**Olivier Pinto**

+351 964 875 125 <sup>2</sup>  
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- Etage 1: 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon
- Außenbereich: Swimmingpool, Garten und Grillplatz

Die Villa zeichnet sich durch ihre Verarbeitungsqualität aus.

Ideal in der Urbanisation gelegen, befindet sich die Villa in der Ecke, mit ausgezeichneter Privatsphäre und Sonneneinstrahlung.

Um einen Besuch zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten, kontaktieren Sie mich bitte direkt unter 964.875.125

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Klimaanlage
- Küche: Kochfeld, Ofen, Kühlschrank, Spülmaschine, Auspuff, In verbindung
- In der Nähe befinden sich: Strand, Restaurants, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Baujahr : 2025
- Waschraum
- Solar wärmetechnik
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Automatische Bewässerung
- Zentrale Lage
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Permite Animais
- Einbauküche
- Schwimmbad
- Garten
- Etagen: 3
- Mit Parkplatz
- Keller
- Blick: Blick auf die Stadt
- Alarmanlage
- Elektrische Rolläden
- Elektrisches eingangstor
- ruhige Lage
- Energie ausweis: A
- Garage



**Olivier Pinto**

+351 964 875 125 <sup>2</sup>  
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)