



## Alcantarilha e Pêra - Casa



3

Dormitorios



2

Baños



200

Área (m<sup>2</sup>)



15580

Área terrestre (m<sup>2</sup>)

480 000 €

(EUR €)

### Vivienda | 1,5 ha de Terreno | Vista al mar | Armação de Pêra

Encantadora casa adosada, en una zona tranquila, cerca del centro del pueblo de Armação de Pêra y sus playas y con aproximadamente 15580 m<sup>2</sup> de terreno.

La villa consta de 3 dormitorios, 2 salones con cocina abierta, 2 baños con ducha, buhardilla reformada, terraza y porche. La cocina de concepto abierto está totalmente equipada con una pequeña cocina que se abre a la amplia sala de estar. La terraza y el balcón al aire libre brindan el lugar perfecto para disfrutar de una cena al aire libre mientras disfruta de las impresionantes vistas que ofrece esta propiedad.

Recientemente renovada, esta casa tiene un diseño de una sola planta, con un ático reconvertido que se puede utilizar como espacio habitable adicional. Su tranquila ubicación ofrece impresionantes vistas al mar, al campo y a la ciudad. La orientación solar al sur garantiza una increíble luz natural durante todo el día.

También dispone de anexo y aljibe.



**Nélio Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup> · +351 289 512 728 <sup>1</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Además hay 2 plazas de aparcamiento.  
Excelente inversión, aproveche esta oportunidad.

## Características de la propiedad

- Año Construcción: 1935
- Cocina americana
- Cisterna
- Ático
- Terreno vedado
- Orientación solar: Sur
- Balcón
- Permite Animais
- Rés Do Chão
- Cozinha: Móveis Lacado
- Pavimento: Cerâmica
- Revestimento Exterior: Pintado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Divisões: 6
- Numero de plantas: 1
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la ciudad
- Ático convertido
- Zona tranquila
- Certificación energética: D
- Agua corriente
- Terraza
- Perto De Mar
- Acessos: Alcatrão, Terra Batida
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Supermercados
- Terreno: Agrícola
- Nº De Casas De Banho: 2



**Nélio Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup> · +351 289 512 728 <sup>1</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)