







## Alcantarilha e Pêra - Piso



**VENDIDO | SOLD | VENDU**



 <b>4</b>	 <b>4</b>	 <b>150</b>	 <b>500</b>	<b>N/A</b>
Dormitorios	Baños	Área (m <sup>2</sup> )	Área terrestre (m <sup>2</sup> )	(EUR €)

### Moradia Isolada com 4 quartos e piscina para venda em Alcantarilha-Gare em zona tranquila.

Chalet independiente de 4 dormitorios y piscina en venta en Alcantarilha-Gare en zona tranquila.

Es una villa con características del Algarve, con acabados rústicos, insertada en una parcela vallada de 500m2 donde se crea un jardín de mantenimiento simple, piscina y barbacoa. Con el uso de piedras y madera, la villa gana un encanto especial en los detalles de la decoración, como en la chimenea, las fachadas o el revestimiento de paredes.

En la entrada, encontramos un porche que da acceso a la propia villa. En el hall de entrada, una zona abierta al gran salón comedor con chimenea, cocina con encimera, un dormitorio y un baño. Todavía en la planta baja, tenemos un anexo con una segunda habitación,



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup> · +351 289 512 728 <sup>1</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



baño y área de lavandería.

La particularidad de este chalet es que había un uso de buhardilla, con acceso por escaleras hechas en cerraduras de barandilla de madera, donde podemos encontrar una zona de despacho, una suite con walking closet, dos dormitorios y un baño.

Esta villa tiene agua de la red, saneamiento básico y está equipada con un calentador de gas para calentar las aguas.

Tiene aire acondicionado y también, en el anexo, un calentador de agua eléctrico.

Si desea una villa para vivir o incluso para unas vacaciones tranquilas, venga a visitar esta encantadora villa.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Calentador
- Proximidad: Ciudad, Campo
- Lavandería
- Despensa
- Ático convertido
- Certificación energética: D
- Acceso a personas con dificultades de movilidad
- Suite
- Caixilharia: Madeira, Pvc
- Pavimento Hall De Entrada: Pedra Natural
- Nº De Casas De Banho: 4
- Calefacción
- Termo acumulador
- Glorieta
- Casa de invitados
- Alcantarillado municipal
- Terreno amurallado
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Comboio
- Transportes Públicos
- Luz Natural: Iluminado
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 8



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup> · +351 289 512 728 <sup>1</sup>

m.pires@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)