



Albufeira e Olhos de Água - Piso



 2
Dormitorios

 2
Baños

 119,4
Área (m²)


Piscina

288 000 €
(EUR €)

T2 Central com piscina e garagem

Apartamento de dos habitaciones, ubicado en un edificio con piscina, garaje y jardín en el centro de Albufeira, cerca de la zona de Corcovada.

En sus alrededores encontrará varios edificios con algunos comercios y servicios, una zona de ocio y las playas de Santa Eulália y Oura, a pocos minutos, lo que permite un estilo de vida ciudadano pero también relajado, que favorece el paseo. no sólo al nuevo centro de la ciudad, a la playa sino también a la zona de bares y restaurantes en las conocidas zonas de Santa Eulália y Oura.

Esta propiedad forma parte de un condominio privado de arquitectura clásica con una zona ajardinada muy agradable con piscina para adultos y niños, recientemente reformada.

El apartamento en sí, de muy buena calidad constructiva, dispone de hall de entrada, instalación



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ² · +351 289 512 728 ¹

o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



sanitaria con lavabo, bañera, bidet y WC, 2 dormitorios muy luminosos con armarios (uno de ellos con acceso a la terraza), cocina equipada con balcón, un agradable habitación con acceso a la terraza, orientada al este.

Los acabados/equipamiento incluyen el práctico suelo cerámico, madera maciza en armarios y puertas, ventanas de aluminio, calefacción central de gas y preinstalación de aspiración centralizada.

En esta propiedad lo más destacado es, sin duda, una ubicación central y un condominio de calidad con jardín y piscina.

El apartamento dispone además de una plaza de aparcamiento señalizada y registrada en la planta -1.



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ² · +351 289 512 728 ¹

o.pinto@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Nevera
- Calefacción central de gas
- Cocina: Quemador, Horno, Lavadora, Escape, Calentador
- Proximidad: Playa, Hospital, Farmacia, Patio de recreo
- Complejo privado
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Riego automático
- A poca distancia a pie de la playa
- Ventilador extractor
- Certificación energética: C
- Familia / Seguro para bebés
- Red electrica
- Terraza
- Permite Animais
- Pisos
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Madeira, Placa
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Escolas, Padarias, Supermercados
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Terraços: 1
- Lavadora
- Armarios empotrados
- Calentador
- Piscina
- Año Construcción: 2002
- Con aparcamiento
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Marcos de ventanas termoacústicas
- Orientación solar: Este, Oeste
- Balcón
- Pisos: Exterior
- Numero de plazas de aparcamiento: 1
- Perto De Mar
- Rés Do Chão
- Caixilharia: Aluminio, Estores, Madeira
- Equipamento: Ginásio
- Pavimento: Cerâmica, Flutuante
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Divisões: 4
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Varandas: 1



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ² · +351 289 512 728 ¹

o.pinto@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)