



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

MP108

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Albufeira e Olhos de Água - Piso



**VENDIDO | SOLD | VENDU**



**1**  
Dormitorios

**1**  
Baños

**58,5**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Icono de piscina**  
Piscina

**N/A**  
(EUR €)

### T1 renovado com elevador e piscina

Apartamento de 1 dormitorio situado en primera planta, con vistas abiertas al jardín y piscina, a 10 minutos de las playas.

El edificio cuenta con piscina de adultos, quincho, ascensores y estacionamientos comunes. Reformado, el apartamento consta de amplio salón, cocina abierta totalmente equipada, 1 amplio dormitorio y 1 baño.

La cocina/salón y el dormitorio tienen acceso a un balcón orientado al sur.

Situado a pocos minutos del centro de la ciudad, permite aprovechar los numerosos servicios que se encuentran a pocos metros del apartamento.

Cerca encontrará supermercados, restaurantes, bancos, áreas de hogar y espacios deportivos, ideales para su bienestar diario.

El llamado Casco Antigo también se encuentra a pocos minutos y allí podrá disfrutar de la gastronomía típica del Algarve y divertirse en la que es una de las arterias de entretenimiento más



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



grandes de la ciudad.

Las playas que caracterizan esta región están a aproximadamente 10 minutos, al igual que los campos de golf de Herdade dos Salgados o Balaia Golf Village.

Propiedad ideal para monetizar o para residencia permanente.

La ciudad de Albufeira, antiguo pueblo de pescadores, debido a varios factores que la caracterizan, se ha convertido en uno de los mayores centros turísticos del país, destacándose como la ciudad portuguesa con mayor número de residentes extranjeros.

## Características de la propiedad

- Lavadora
- Nevera
- Termo acumulador
- Piscina
- Año Construcción: 1985
- Cocina americana
- Ascensor
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Certificación energética: C
- Balcón
- Permite Animais
- Caixilharia: Aluminio, Dupla
- Fuga De Fumos: Chaminé Mecânica
- Pavimento: Cerâmica
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Divisões: 2
- Nº De Terraços: 1
- Lavavajillas
- Aire acondicionado
- Cocina: Horno
- Proximidad: Playa, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Complejo privado
- Vistas: Vistas a la piscina
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Ventilador extractor
- Orientación solar: Sur
- Red electrica
- Pisos
- Cozinha: Móveis Lacado, Placa
- Luz Natural: Iluminado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 1
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Varandas: 1



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)