







São Bartolomeu de Messines - Villa



 **2** Dormitorios
  **1** Baños
  **240** Área (m²)
  **6320** Área terrestre (m²)

230 000 €
(EUR €)

Vivienda | Inversión | Ampliación de la construcción | Messines de Bajo

Compre esta encantadora casa en el pintoresco e histórico municipio de Silves, donde podrá explorar el rico patrimonio cultural. Con un precio de 225.000,00, esta propiedad de dos dormitorios necesita renovación, ofreciendo una superficie habitable de 195 metros cuadrados y una superficie total de terreno de 6320 metros cuadrados, de los cuales 2200 m² están dentro del tejido urbano, en que se puede construir con una superficie de unos 550m², y se puede construir planta baja, primer piso y sótano para garaje/trastero/zona técnica. Se permite construir en dos áreas diferentes del terreno, lo que permite el desarrollo de diferentes proyectos, como, por ejemplo, la posibilidad de subdividir el área urbana, construir un condominio de dos pisos o casas unifamiliares, entre otros. Construida a principios del siglo XX, esta casa de una sola planta tiene horno de leña y vistas a la costa del Algarve, al campo y a las montañas. Ubicada en una zona tranquila, esta propiedad ofrece



Nélio Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



una ubicación ideal para disfrutar de la vida en el campo y está cerca del pueblo de São Bartolomeu de Messines.

Ubicada en un entorno sereno, esta casa se beneficia de una orientación solar sur, este y oeste, lo que garantiza una exposición óptima a la luz natural. Con acceso a la red municipal de agua, luz y saneamiento básico, esta propiedad también cuenta con pozo.

Buen acceso. Al lado de la carretera N124. A cinco minutos del pueblo de São Bartolomeu de Messines y Alte y acceso a la autopista A2 y a la carretera nacional IC1. A sólo 20 minutos de Albufeira y de las playas del centro del Algarve. A 40 minutos del aeropuerto de Faro.

Excelente para inversión, residencia o casa de verano.

Características de la propiedad

- Proximidad: Campo
- Año Construcción: 1935
- Numero de plantas: 1
- Con aparcamiento
- Trastero
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña
- Horno de leña
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Pozo
- Terreno vedado
- Terreno amurallado
- Certificación energética: E
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Agua corriente
- Red electrica
- Auto-Estrada
- Comboio
- Permite Animais
- Reservatório De Agua
- Rés Do Chão
- Transportes Públicos
- Árvores De Fruto
- Acessos: Alcatrão
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Terreno: Agrícola, Residencial
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 1



Nélio Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)