



## São Bartolomeu de Messines - Casa de Campo



3

Dormitorios



1

Baños



162

Área (m<sup>2</sup>)



22600

Área terrestre (m<sup>2</sup>)

120 000 €

(EUR €)

### Ruina 162 m<sup>2</sup> | Terreno 22.600 m<sup>2</sup> | São Bartolomeu de Messines | Silves

Ruina con 162 m<sup>2</sup>, en terreno con entrada privada con un total de 16642 m<sup>2</sup>, prácticamente llano, de los cuales 440 m<sup>2</sup> son urbanos.

Esta propiedad se compone de un terreno mixto y tres lotes rústicos más contiguos, haciendo un total de 22600 m<sup>2</sup> de terreno.

Ubicado en Santana, junto a Herdade de Santana, a 10 minutos de São Bartolomeu de Messines, en el municipio de Silves.

Hay electricidad en el lugar, al lado de las ruinas, y dos estaciones de suministro de agua. Todo el extremo norte de esta propiedad limita con Ribeira do Gavião.

Zona tranquila. Lugar ideal para crear una pequeña finca.

Excelente inversión.



**Nélio Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Proximidad: Campo
- Numero de plantas: 1
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña
- Zona tranquila
- Certificación energética: Exento
- Red electrica
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Terreno: Agrícola, Residencial
- Año Construcción: 1935
- Con aparcamiento
- Horno de leña
- Pozo
- Orientación solar: Este, Oeste
- Acessos: Terra Batida
- Proximidade: Bombeiros, Polícia, Supermercados
- Tipo De Empreendimento: Habitação



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)