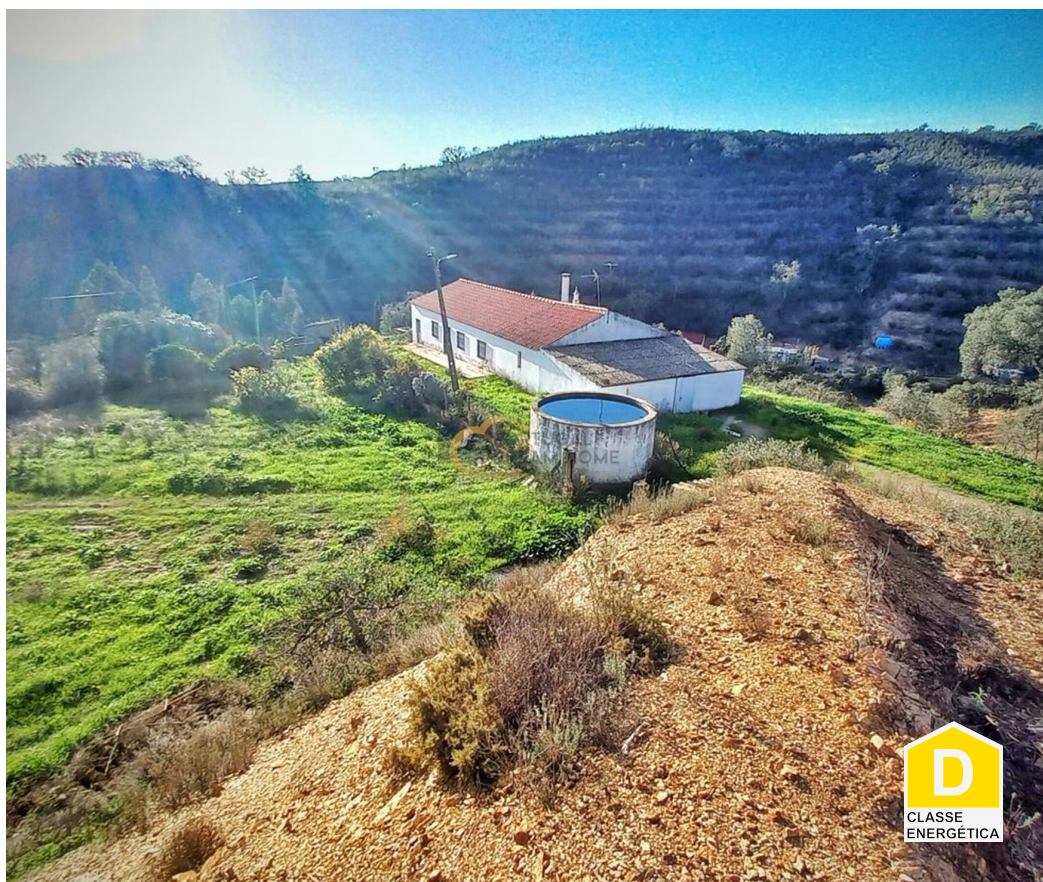




São Bartolomeu de Messines - Casa de Campo



 **3** Dormitorios
  **2** Baños
  **238** Área (m²)
  **47240** Área terrestre (m²)
  Garaje
 325 000 € (EUR €)

Casa de 3 dormitorios + ruina de 3 dormitorios | 47.240 m2 de terreno | Matosos | SB Messines | Silves

Situada a las afueras del pintoresco pueblo de São Bartolomeu de Messines, encontramos esta propiedad de 47.240 m², que incluye dos elementos urbanos. En el primer artículo urbanístico, con una superficie de 480 m², se encuentra una casa de una sola planta, tipo T3, con 238 m² de área bruta de construcción, con tres dormitorios, dos baños completos, amplia sala de estar y cocina equipada. y una cocina externa con horno a leña, haciendo de esta propiedad un refugio ideal para quienes buscan tranquilidad y conexión con la naturaleza.

En el segundo artículo urbano, con 400 m², situado en un punto más alto de esta propiedad donde se puede disfrutar de buenas vistas, se encuentra una ruina para reconstruir, con una superficie de construcción de 117 m².

En la propiedad hay 2 pozos, 2 tanques de agua, una presa. Debido a su ubicación, es posible



Nélio Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



perforar un agujero para recoger agua subterránea.

Tiene acceso por camino asfaltado y de tierra (500 m).

Situado a sólo 8 minutos del centro del pueblo de São Bartolomeu de Messines, a 26 minutos de Silves y a 30 minutos de las playas de este municipio, a 25 minutos del centro de Albufeira y a 39 minutos del aeropuerto de Faro.

Excelente inversión.

Reserva ahora tu visita y ven a presentar tu propuesta.

Características de la propiedad

- Proximidad: Campo
- Año Construcción: 1935
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña
- Horno de leña
- Pozo
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Garaje
- Rés Do Chão
- Caixilharia: Madeira
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Revestimiento Exterior: Pintado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Marquises: 1
- Glorieta
- Trastero
- Despensa
- Zona tranquila
- Certificación energética: D
- Red electrica
- Reservatório De Agua
- Acessos: Alcatrão, Terra Batida
- Cozinha: Móveis Madeira
- Pavimento: Cerâmica
- Terreno: Agrícola, Residencial
- Nº De Arrecadações: 3
- Nº De Divisões: 12
- Nº De Terraços: 2



Nélio Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)