



## Albufeira e Olhos de Água - Casa de Campo



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

 **40**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **9600**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**220 000 €**  
(EUR €)

### Ruína em Paderne

La ruina en cuestión está situada en Paderne, un encantador pueblo en el corazón del Algarve, Portugal. Esta propiedad única ofrece una vista impresionante y sin obstáculos del paisaje circundante y una gran parcela de aproximadamente 9600 metros cuadrados.

La ruina en sí se compone de un edificio histórico en ruinas que puede transformarse en una hermosa residencia o desarrollo turístico. Con una superficie generosa, este terreno ofrece muchas posibilidades para desarrollar un proyecto de construcción personalizado.

La propiedad está ubicada en una zona tranquila y pintoresca, rodeada de hermosos paisajes y exuberante naturaleza. Los futuros propietarios disfrutarán de vistas panorámicas incomparables del campo y las colinas circundantes, proporcionando un ambiente tranquilo y relajante para una vida campestre pacífica.



**Alexandre Fernandes**

+351 926 904 423 <sup>2</sup>  
a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Además, la ubicación de esta propiedad es ideal para aquellos que buscan la tranquilidad del campo, pero quieren estar cerca de los servicios de la ciudad. La ciudad de Albufeira, con sus hermosas playas y su animada vida nocturna, está a sólo unos minutos en coche, ofreciendo la comodidad de estar cerca de todos los servicios necesarios.

En definitiva, esta ruina en Paderne ofrece una oportunidad única para quienes deseen crear una residencia personalizada o un desarrollo turístico en un entorno impresionante y tranquilo, con una vista abierta y un gran terreno para desarrollar un proyecto único y exclusivo.

## Características de la propiedad

- Certificación energética: Exento



**Alexandre Fernandes**

+351 926 904 423 <sup>2</sup>

a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)