



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

MP117

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Albufeira e Olhos de Água - Piso



**VENDIDO | SOLD | VENDU**



**1**  
Dormitorios

**1**  
Baños

**59**  
Área (m<sup>2</sup>)

**N/A**  
(EUR €)

### EXCLUSIVO! T1 em Zona residencial com elevador e estacionamento em cave

Apartamento de 1 dormitorio ubicado en el primer piso, con vista abierta a la ciudad, a 10 minutos de las playas.

El edificio cuenta con 2 ascensores y parking común en sótano.

El apartamento consta de amplio salón, cocina abierta equipada, 1 amplio dormitorio y 1 baño.

El salón-cocina tiene acceso a un balcón orientado al este, lo que le aporta mucha luminosidad.

Situado a pocos minutos del centro de la ciudad, permite aprovechar los numerosos servicios que se encuentran a pocos metros del apartamento.

Cerca encontrará supermercados, restaurantes, bancos, áreas de hogar y espacios deportivos, ideales para su bienestar diario.

El llamado Casco Antiguo también se encuentra a pocos minutos y allí podrá disfrutar de la



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

**MP117**

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



gastronomía típica del Algarve y divertirse en la que es una de las arterias de entretenimiento más grandes de la ciudad.

Las playas que caracterizan esta región están a aproximadamente 10 minutos, al igual que los campos de golf de Herdade dos Salgados o Balaia Golf Village.

Propiedad ideal para monetizar o para residencia permanente.

La ciudad de Albufeira, antiguo pueblo de pescadores, debido a varios factores que la caracterizan, se ha convertido en uno de los mayores centros turísticos del país, destacándose como la ciudad portuguesa con mayor número de residentes extranjeros.

Si desea adquirir una propiedad para vivir o incluso para sus vacaciones, no dude en ponerse en contacto.

## Características de la propiedad

- Nevera
- Complejo privado
- Ventilador extractor
- Orientación solar: Sur, Este
- Perto De Mar
- Caixilharia: Aluminio, Estores, Madeira
- Luz Natural: Iluminado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 1
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Varandas: 1
- Cocina: Horno
- Ubicación central
- Certificación energética: D
- Acceso a personas con dificultades de movilidad
- Pisos
- Cozinha: Placa
- Pavimento: Cerâmica
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Divisões: 2
- Nº De Terraços: 1



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)