



## Albufeira e Olhos de Água - Villa



**3**

Dormitorios

**300**

Área (m<sup>2</sup>)

**7757**

Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**3 300 000 €**

(EUR €)

### Moradia com vista vistas exclusiva

Una hermosa y moderna villa exclusiva con fantásticas vistas, cerca de las playas, construida con un alto nivel de calidad.

Está situado en una zona tranquila en el lado oeste de Albufeira.

La villa está ubicada en una zona tranquila en una parcela elevada que le brinda privacidad con vistas al mar y al campo, además de algunas de las famosas playas del Algarve a pocos pasos, São Rafael, Arrifes, Coelha, Castello y Everist. También a poca distancia encontrará algunos excelentes restaurantes, incluido el famoso Boutique Hotel Vila Joya, con una estrella Michelin.

La villa está situada en el centro del Algarve, lo que le proporciona un excelente acceso a algunos de los principales campos de golf, siendo el más cercano el campo Salgados de 18 hoyos, que está aproximadamente a cinco minutos en coche. También está cerca de tiendas locales,



**Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup>

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



supermercados, el Centro Saude y centros comerciales, además de un fácil acceso a la autopista, por lo que está a sólo treinta minutos en coche del aeropuerto de Faro. Esta villa de lujo consta de tres niveles, sótano, planta baja y primer piso.

La villa consta de un gran hall de entrada, una amplia cocina con isla y despensa, un gran salón y comedor, un despacho y un baño, la cocina y el comedor tienen acceso a la piscina y a un gran jardín exterior. , ideal para relajarse, tomar el sol o simplemente comer mientras disfruta de las hermosas noches del Algarve.

El primer piso consta de tres dormitorios con baños privados, todos los cuales se benefician de buenos balcones privados.

Uno de los beneficios de comprar una propiedad en construcción es que puede opinar sobre los accesorios y equipos, especialmente cuando se trata del garaje, puede haber posibilidades para un cine, un gimnasio o lo que sea que desee, y aún tener espacio para dos plazas de aparcamiento.

Una villa está construida con un alto nivel por un constructor conocido, esta ubicación no sale al mercado con tanta frecuencia, así que si tiene alguna pregunta o más información, no dude en ponerse en contacto conmigo.

## Características de la propiedad

- Certificación energética: B-



**Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup>

c.tamblyn@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)