



## São Bartolomeu de Messines - Casa de Campo



 3	 3	 286	 1080	<b>N/A</b>
Dormitorios	Baños	Área (m <sup>2</sup> )	Área terrestre (m <sup>2</sup> )	(EUR €)

### Casa + Casa de Huéspedes | Piscina | Jardín | Benaciate | São Bartolomeu de Messines

Casa de una sola planta con 2 dormitorios, uno de ellos en suite (ducha + bañera) y una pequeña habitación privada con estufa y vestidor, cocina y comedor con chimenea, sala y oficina con chimenea y baño de visitas con ducha.

Casa de invitados, separada de la casa principal, con 1 dormitorio, baño con ducha y salón y cocina diáfanos.

En el exterior, hay un magnífico jardín con varios tipos de árboles, plantas y flores de varias partes del planeta, una piscina con sistema de calefacción, un horno de leña, un taller/almacén, un jacuzzi y un invernadero de orquídeas.

Además del porche de la casa principal, también hay 3 terrazas en el primer piso, donde poder disfrutar del paisaje que rodea la casa.



**Nélio Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Junto a esta construcción mixta, en el precio de venta se incluye otro terreno rústico y llano con una superficie de 2080 m<sup>2</sup>, en el que hay un pequeño lago. Es decir, en total, la superficie del terreno es de 3160 m<sup>2</sup>.

Tiene pozo de agua, cisterna y está preparado para conexión a la red de suministro de agua existente en este lugar.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Vestidor
- Glorieta
- Vistas: Vistas al campo
- Casa de invitados
- Hueco
- Zona tranquila
- Barbacoa
- Certificación energética: E
- Agua corriente
- Red eléctrica
- Reservatório De Agua
- Suite
- Caixilharia: Aluminio, Dupla, Madeira
- Fuga De Fumos: Chaminé De Alvenaria
- Pavimento: Cerâmica
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 3
- Nº De Marquises: 1
- Chimenea
- Proximidad: Campo, Patio de recreo
- Lavandería
- Alarma de Seguridad
- Despensa
- Fosa
- Chimenea de recuperación de calor
- Terreno amurallado
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Balcón
- Amueblado
- Rés Do Chão
- Acessos: Asfalto
- Cozinha: Móveis Madeira
- Luz Natural: Iluminado
- Terreno: Residencial
- Nº De Arrecadações: 2
- Nº De Inquilinos: 0
- Nº De Terraços: 3



**Nélio Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)