



## Boliqueime - Villa



 **2**    
  **2**    
  **147,28**    
  **642**    
**444 500 €**  
(EUR €)

Dormitorios

Baños

Área (m<sup>2</sup>)

Área terrestre (m<sup>2</sup>)

### Casa de 2 dormitorios | Parcela de 642 m<sup>2</sup> | Boliqueime | Loulé

Situada en las encantadoras colinas del municipio de Loulé, esta casa reformada ofrece un entorno tranquilo y pintoresco. Con una superficie total de 642m<sup>2</sup>, esta propiedad cuenta con 2 acogedores dormitorios y 2 elegantes baños, ideal para una familia o pareja que busca una escapada con encanto en el sur de Portugal.

La casa tiene una gran superficie interna de 95,6m<sup>2</sup> y una superficie bruta de 147,28m<sup>2</sup>, lo que la hace perfecta tanto para vivir como para disfrutar de unas relajantes vacaciones. El acogedor salón tiene una estufa de leña, creando un ambiente acogedor en los meses más fríos. Además, la propiedad está equipada con aire acondicionado en el dormitorio del 1er piso, ventanas dobles y sistema de alarma para garantizar comodidad y seguridad a sus habitantes.

Lo más destacado de esta casa es la amplia terraza, perfecta para disfrutar del clima soleado y las vistas y donde relajarse y disfrutar de la tranquilidad del entorno.

Situada en una zona tranquila y cerca del pueblo de Boliqueime, esta propiedad también ofrece



**Nélio Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



plaza de aparcamiento y un aljibe de agua. Con certificación energética clase C, la casa goza de una orientación solar ideal y de una renovación realizada en 2009, garantizando confort y calidad de vida a sus residentes.

No pierda la oportunidad de adquirir esta encantadora villa en Loulé, que ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad, convirtiéndola en el refugio ideal en el corazón del Algarve.

¡Contáctanos ahora y programa tu visita!

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Proximidad: Ciudad, Campo, Patio de recreo
- Año Construcción: 1935
- Vistas: Vistas a la montaña
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Chimenea de recuperación de calor
- Certificación energética: C
- Balcón
- Red electrica
- Permite Animais
- Reservatório De Agua
- Suite
- Caixilharia: Aluminio, Madeira
- Fuga De Fumos: Chaminé Mecânica
- Pavimento: Cerâmica
- Terreno: Residencial
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Varandas: 1
- Chimenea
- Glorieta
- Con aparcamiento
- Alarma de Seguridad
- Cisterna
- Ventilador extractor
- Terreno vedado
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Año de la reforma: 2009
- Terraza
- Pisos
- Rés Do Chão
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Placa, Tijoleira
- Luz Natural: Iluminado
- Revestimento Exterior: Pintado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Divisões: 6



**Nélio Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)