



## Albufeira e Olhos de Água - Casa



 3	 3	 166	 35			N/A
Dormitorios	Baños	Área (m <sup>2</sup> )	Área terrestre (m <sup>2</sup> )	Garaje	Piscina	(EUR €)

### Un gran T2+1 en un condominio cerrado, con una gran terraza trasera, piscina comunitaria y un gran garaje privado.

Villa de 2+1 dormitorios situada en una comunidad cerrada al borde del campo, pero a sólo cuatro minutos en coche del centro de Albufeira con su vibrante vida nocturna, restaurantes, bares y cafeterías, y a sólo cuatro minutos en coche de la estación más cercana. playa de Albufeira. Santa Eulália o una de las playas mejor valoradas del Algarve, Praia da Falésia.

La propiedad consta de una entrada que da acceso al salón/comedor, baño de visitas con ducha, dormitorio u oficina en la planta baja y cocina. Saliendo de la cocina se accede a la gran terraza trasera. También desde el pasillo sale la escalera cerrada que conduce al gran garaje.

La zona de la planta superior consta de un gran dormitorio principal en suite con armarios



**Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup>  
c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



empotrados y una terraza orientada al oeste, mientras que el segundo dormitorio también cuenta con armarios empotrados y baño privado.

En el sótano hay un garaje en el que caben fácilmente tres coches, o puedes transformar parte del mismo en sala de juegos, sala de cine o lo que sea.

La terraza en la parte trasera de la propiedad tiene barbacoa y mucho espacio para tomar el sol.

Todas las habitaciones tienen aire acondicionado y la propiedad está parcialmente amueblada. En el exterior hay una gran piscina y también otra más pequeña para que los niños se diviertan, esta zona está rodeada de cuidados jardines.

La propiedad está cerca de todos los servicios, supermercados, estación de tren, paradas de autobús, algunos bares locales, y todo ello a sólo 30 minutos del aeropuerto de Faro.

Visualización muy recomendable

## Características de la propiedad

- Lavadora
- Nevera
- Aspiración central
- Calentador
- Piscina
- Jardín
- Complejo privado
- Sótano
- Doble cristal
- Portal eléctrico
- Zona tranquila
- Barbacoa
- Orientación solar: Este, Oeste
- Balcón
- Terraza
- Comboio
- Lavavajillas
- Aire acondicionado
- Vestidor
- Cocina: Quemador, Horno, Nevera, Congelador, Microondas, Lavavajillas, Lavadora, Escape, Calentador
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Año Construcción: 2008
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas a la piscina, Vistas al pueblo
- Puerta de garaje eléctrica
- Alcantarillado municipal
- Ventilador extractor
- Certificación energética: D
- Agua corriente
- Gas: Tanque
- Garaje



**Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup>

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



- Perto De Mar
- Porão
- Suite
- Acessos: Asfalto
- Cozinha: Móveis Madeira
- Pavimento: Cerâmica
- Revestimento Exterior: Pintado
- Nº De Piscinas: 1
- Permite Animais
- Pisos
- Reservatório De Gás
- Transportes Públicos
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Estores, Madeira
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Nº De Casas De Banho: 3
- Nº De Terraços: 2



**Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup>

c.tamblyn@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)