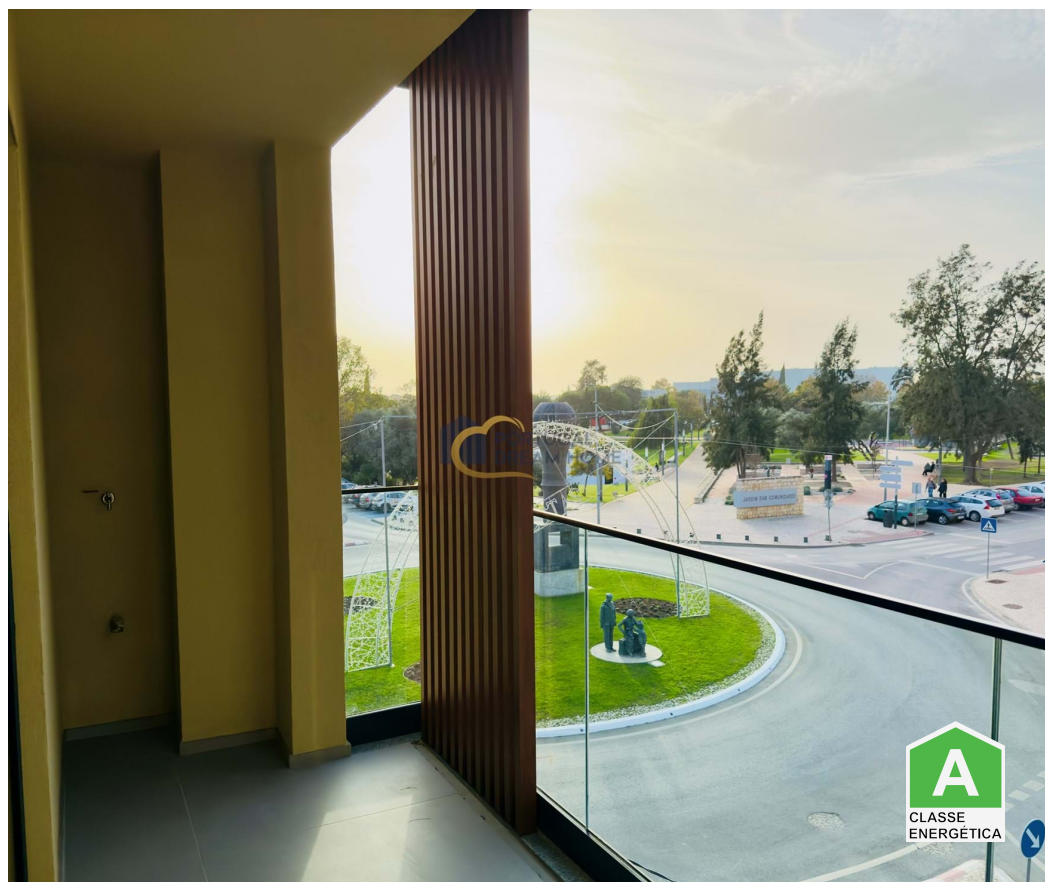




## Almancil - Piso



 **3**  
 Dormitorios

 **3**  
 Baños

 **125**  
 Área (m<sup>2</sup>)

 **Garaje**

**425 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T3 em Construção Almancil

Este lujoso apartamento de 3 habitaciones, ubicado en el centro de Almancil, es un verdadero oasis de confort y sofisticación. Con dos amplias y elegantes suites más una habitación adicional con baño separado, esta propiedad ofrece privacidad a sus residentes.

Al entrar en este magnífico apartamento, nos envuelve su acogedora atmósfera. Los acabados agregan encanto a cada rincón del espacio. La cocina moderna y totalmente equipada - ideal para los amantes de la cocina que deseen explorar sus habilidades gastronómicas.

El ambiente climatizado está garantizado por aire acondicionado estratégicamente instalado en las áreas principales de la propiedad. Las ventanas dobles tienen persianas eléctricas con control centralizado - brindando total tranquilidad al controlar la entrada de luz natural dentro del hogar.



**Fábio Felicidade**

+351 963 639 654 <sup>2</sup> · +351 289 512 728 <sup>1</sup>

f.felicidade@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edif. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Las vistas al hermoso jardín transmiten serenidad y ofrecen momentos al aire libre como relajantes paseos por el área verde circundante.

La ubicación céntrica del edificio proporciona facilidades únicas para satisfacer las necesidades básicas sin tener que alejarse demasiado, estando también a poca distancia tanto Quinta do Lago como Vale do Lobo.

Este exclusivo apartamento es perfecto para aquellos individuos exigentes en busca del mejor estilo de vida. A través características acústicos térmicos podrá disfrutar tranquilamente los momentos familiares o recibir amigos con total privacidad .

¡No pierda esta oportunidad única! Adquiera este magnífico departamento T3 (de tres dormitorios) in Almancil ¡y viva una experiencia incomparable donde elegancia encuentra funcionalidade em um ambiente verdaderamente único.

Fecha estimada de finalización: julio de 2024.

Descrição criada por Inteligência Artificial



**Fábio Felicidade**

+351 963 639 654 <sup>2</sup> · +351 289 512 728 <sup>1</sup>

f.felicidade@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Lavadora
- Nevera
- Cocina: Horno
- Año Construcción: 2024
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al jardín
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Alcantarillado municipal
- Calefacción solar
- Certificación energética: A
- Numero de plazas de aparcamiento: 1
- Suite
- Caixilharia: Aluminio, Dupla, Estores
- Luz Natural: Iluminado
- Tipo De Empreendimento: Habitação, Lojas
- Nº De Casas De Banho: 3
- Nº De Frentes: 1
- Nº De Varandas: 1
- Lavavajillas
- Aire acondicionado
- Proximidad: Patio de recreo
- Numero de plantas: 1
- Sótano
- Video portero
- Doble cristal
- Portal eléctrico
- Ubicación central
- Marcos de ventanas termoacústicas
- Garaje
- Pisos
- Transportes Públicos
- Cozinha: Placa
- Pavimento: Cerâmica
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Divisões: 4
- Nº De Garagens: 1



**Fábio Felicidade**

+351 963 639 654 <sup>2</sup> · +351 289 512 728 <sup>1</sup>

f.felicidade@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)