




## Albufeira e Olhos de Água - Piso



 **2**  
 Dormitorios

 **2**  
 Baños

 **101,35**  
 Área (m<sup>2</sup>)

  
 Garaje

**449 000 €**  
(EUR €)

### T2 - Vista mar - Garagem box - 3 min da praia

Excelente piso de 2 dormitorios con vistas al mar, garaje en caja, en venta en Quinta Pedras dos Bicos, Albufeira.

Insertado en un condominio privado con ascensor, situado a unos 300 metros de la galardonada playa de Oura y la playa de Quinta Pedras dos Bicos.

El piso consta de un generoso salón con acceso a un balcón orientado al oeste, una cocina americana totalmente equipada, 2 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños, uno de ellos en suite.

Está equipado con aire acondicionado centralizado, ventanas de doble acristalamiento y persianas interiores.



**Olivier Pinto**

+351 964 875 125 <sup>2</sup>  
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



También dispone de garaje cerrado para 1 coche de unos 20m<sup>2</sup> en la 1<sup>a</sup> planta.  
Todo hace de esta una opción ideal de inversión, ya sea para vivir, para vacaciones o incluso para rentabilizar.

¡Venga a visitar esta gran oportunidad!

Para fotos del interior, póngase en contacto conmigo directamente.



**Olivier Pinto**

+351 964 875 125 <sup>2</sup>

[o.pinto@portugaldh.com](mailto:o.pinto@portugaldh.com)

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Aire acondicionado
- Cocina: Quemador, Horno, Nevera, Microondas, Lavadora, Escape
- Año Construcción: 2004
- Con aparcamiento
- Propiedad en primera linea
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Ubicación central
- Certificación energética: D
- Balcón
- Pisos: Exterior
- Amueblado
- Permite Animais
- Pisos
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Lacado, Placa
- Pavimento: Cerâmica
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Frentes: 1
- Nº De Terraços: 1
- Lavadora
- Nevera
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa, Farmacia, Patio de recreo
- Complejo privado
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la ciudad
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Alcantarillado municipal
- Ventilador extractor
- Orientación solar: Oeste
- Red electrica
- Garaje
- Numero de plazas de aparcamiento: 1
- Perto De Mar
- Suite
- Caixilharia: Alumínio, Madeira, Portadas
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Clínicas, Ginásios, Padarias, Serviços Públicos, Supermercados
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Divisões: 3
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Varandas: 1



**Olivier Pinto**

+351 964 875 125 <sup>2</sup>  
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)