



## Albufeira e Olhos de Água - Piso



**2**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**138**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**450 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T2 Falésia

Este magnífico apartamento de dos habitaciones, ubicado en Falésia, es la opción perfecta para aquellos que buscan una residencia sofisticada y cómoda. Con un interior cuidadosamente amueblado que transmite elegancia, esta propiedad seguramente encantará incluso a los más exigentes.

En su acogedor espacio interior encontramos dos habitaciones con mucha luminosidad natural y amplios armarios empotrados. La suite principal ofrece aún más privacidad a sus residentes. Todos los espacios están equipados con aire acondicionado de última generación para garantizar el máximo confort durante todo el año.

La cocina totalmente equipada y el balcón con barbacoa son ideales para preparar deliciosas comidas caseras después de un día agitado explorando las hermosas playas de la región,



**Fábio Felicidade**

+351 963 639 654 <sup>2</sup>

f.felicidade@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



acompañadas por impresionantes vistas al bosque circundante.

En la azotea del edificio se encuentra la piscina con vistas panorámicas hacia la costa algarveña donde puedes relajarte y disfrutar de los más 300 días soleados que Algarve tiene para ofrecer. El apartamento también cuenta con plaza de garaje.

La ubicación privilegiada simplemente no tiene comparación. Situado a poca distancia de la famosa Praia da Falésia (Playa Acantilado), además está cerca varios restaurantes, supermercados e campo golfístico.

¡No pierdas tiempo! Ven conocer esta joya frente Mejor Playa del Mundo . ¡Agenda tu visita ya mismo al paraíso !

## Características de la propiedad

- Lavadora
- Nevera
- Calentador
- Proximidad: Playa, Ciudad, Campo
- Numero de plantas: 1
- Con aparcamiento
- Sótano
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Calefacción solar
- Marcos de ventanas termoacústicas
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Este
- Balcón
- Garaje
- Numero de plazas de aparcamiento: 1
- Lavavajillas
- Aire acondicionado
- Cocina: Horno
- Año Construcción: 2019
- Complejo privado
- Instalación eléctrica solar
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Portal eléctrico
- A poca distancia a pie de la playa
- Ventilador extractor
- Bañera de Hidromasaje
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: A+
- Agua corriente
- Red electrica
- Amueblado



**Fábio Felicidade**

+351 963 639 654 <sup>2</sup>

f.felicidade@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



- Pisos
- Caixilharia: Alumínio, Dupla
- Pavimento: Cerâmica
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Varandas: 1

- Perto De Mar
- Suite
- Cozinha: Placa
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Divisões: 3
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Terraços: 1



**Fábio Felicidade**

+351 963 639 654 <sup>2</sup>

f.felicidade@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)