



Albufeira e Olhos de Água - Piso



2
Dormitorios

1
Baños

103
Área (m²)

289 900 €
(EUR €)

Apartamento com 2 quartos em zona central, vista mar, arrecadação e lugar de estacionamento

¡EXCLUSIVO!

Apartamento T1+1 en venta en una zona céntrica cerca de todos los comercios y servicios de Albufeira.

Insertado en una propiedad en muy buen estado con ascensor, arrecadações y plazas de aparcamiento no exteriores.

El apartamento se compone de hall de entrada, sala común, pasillo que da acceso a la cocina, 2 dormitorios y un amplio baño.

Orientado al Sur, este apartamento disfruta de gran luz y vistas al mar.

Disponer de una terraza en el salón y en el exterior que tenga acceso a la cocina o al dormitorio.

En la cueva utiliza una zona de almacenamiento amplia que te sea útil para guardar tus cosas y no



Michael Pires

+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



acumularlas en la habitación.

Desde el piso se accede al exterior y a las plazas de aparcamiento (Sin cubierta), punto muy positivo, derivando la zona central de la falta de aparcamiento en la calle.

Se pretende disponer de un coche para vivir o incluso para pasar vacaciones, y sin opción de desplazamiento.

¡No dudes en contactarnos!

Año de construcción: 2003

Condominio: 625/año

IMI: 270/año

Características de la propiedad

- Lavadora
- Nevera
- Vestidor
- Cocina: Horno
- Año Construcción: 2003
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar
- Portal eléctrico
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Ventilador extractor
- Certificación energética: C
- Familia / Seguro para bebés
- Numero de plazas de aparcamiento: 1
- Perto De Mar
- Transportes Públicos
- Acessos: Calçada
- Cozinha: Placa
- Fuga De Fumos: Chaminé Mecânica
- Lavavajillas
- Aire acondicionado
- Termo acumulador
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Numero de plantas: 4
- Trastero
- Video portero
- Despensa
- A poca distancia a pie de la playa
- Plaza de aparcamiento
- Marcos de ventanas termoacústicas
- Orientación solar: Sur
- Acceso a personas con dificultades de movilidad
- Permite Animais
- Pisos
- Pintadas
- Caixilharia: Aluminio, Dupla, Madeira
- Equipamento: Ginásio



Michael Pires

+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- Pavimento: Cerâmica, Mosaico
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Padarias, Serviços Públicos, Supermercados
- Tecto Hall De Entrada: Falso Pladur, Ponto De Luz
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Casas De Banho: 1
- Nº De Frentes: 3
- Nº De Terraços: 2
- Luz Natural: Iluminado
- Pavimento Hall De Entrada: Granito
- Revestimento Exterior: Pintado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 4
- Nº De Piscinas: 0
- Nº De Varandas: 1



Michael Pires

+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)