



Albufeira e Olhos de Água - Ático



VENDIDO | SOLD | VENDU



 3	 3	 133,59			N/A
Dormitorios	Baños	Área (m ²)	Garaje	Piscina	(EUR €)

Penthouse T3 com vista mar - 5min da praia de São Rafael

Fantástico ático de tres dormitorios a 5-10 minutos a pie de la hermosa y galardonada playa de São Rafael y cerca de muchas otras playas y campos de golf cercanos.

Este atractivo bloque de apartamentos está situado en un complejo de apartamentos cerrado.

Al entrar encontramos un amplio salón-comedor con puertas correderas al gran balcón orientado al este, con barbacoa y amplias vistas al mar. Frente al salón se encuentra la cocina.

Fuera del recibidor encontramos también los dos dormitorios. El dormitorio principal dispone de armarios empotrados, baño privado con bañera y acceso directo al balcón orientado al este. El segundo dormitorio también es de buen tamaño con armarios empotrados y acceso directo al



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ² · +351 289 512 728 ¹

o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



balcón orientado al oeste. El baño familiar está equipado con todas las comodidades habituales.

La planta superior tiene dos accesos, ya sea por el salón o por el pasillo exterior (entrada privada), y consta de un espacio de dormitorio, un baño y una terraza con cocina americana exterior. Desde la terraza se puede disfrutar de la excelente vista al mar.

Al tener una entrada privada, este segundo piso se puede transformar en un estudio completamente privado.

Hay una plaza de aparcamiento y un trastero, ubicados en el garaje, al que se puede acceder mediante ascensor.

Por la excelente ubicación y tamaño del apartamento sería ideal para vivir todo el año, pasar allí las vacaciones o tenerlo como inversión con gran potencial de alquiler.

El complejo se beneficia de jardines bien cuidados, una gran piscina, una piscina infantil separada y dos canchas de tenis.

Estos áticos son muy buscados y rara vez salen al mercado, ¡así que no pierda esta rara oportunidad de comprar uno!

Características de la propiedad

- Lavadora
- Nevera
- Calefacción
- Calentador
- Piscina
- Jardín
- Balneários
- Campo de tenis
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Alcantarillado municipal
- Lavavajillas
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Cocina: Quemador, Horno, Nevera, Lavadora, Escape, Conjunto
- Proximidad: Playa, Ciudad, Patio de recreo
- Pista de tenis
- Año Construcción: 2007
- Complejo privado
- Sótano
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ² · +351 289 512 728 ¹

o.pinto@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- Ventilador extractor
- Barbacoa
- Orientación solar: Este, Oeste
- Balcón
- Pisos: Exterior
- Garaje
- Numero de plazas de aparcamiento: 1
- Perto De Mar
- Suite
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Lacado, Móveis Madeira, Placa
- Pavimento: Cerâmica
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Casas De Banho: 3
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Piscinas: 1
- Marcos de ventanas termoacústicas
- Certificación energética: B
- Familia / Seguro para bebés
- Red electrica
- Terraza
- Amueblado
- Permite Animais
- Pisos
- Último Piso
- Caixilharia: Aluminio, Dupla, Estores
- Luz Natural: Iluminado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 5
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Terraços: 2



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ² · +351 289 512 728 ¹

o.pinto@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)