



Your Logo Here
Friendly Real Estate

AF132

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Albufeira e Olhos de Água - Villa



4
Dormitorios

3
Baños

232
Área (m²)

317
Área terrestre (m²)

399 000 €
(EUR €)

Para venda moradia com 4 quartos em Matos, Paderne.

Características generales:

Ubicación: Paderne, Algarve, Portugal
 Tipo de Propiedad: Vivienda unifamiliar
 Estado: Recientemente remodelado
 Dormitorios: 4
 Baños: 3
 Superficie Parcela: 317 m²
 Área construida: 232
 Precio: 399.000,00 euros
 Descripción detallada:



Alexandre Fernandes

+351 926 904 423 ²
a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



1. Arquitectura y Estilo:

Fachada: La villa presenta una fachada tradicional del Algarve con paredes, preservando el auténtico encanto de la región.

Techo: Teja cerámica roja típica de la arquitectura local.

2. Interiores:

Salón: Amplio y luminoso, con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural. El salón dispone de chimenea, proporcionando un ambiente acogedor para los días más fríos.

Cocina: Moderna y totalmente equipada con electrodomésticos nuevos. Cuenta con amplios gabinetes y sobres de granito.

Dormitorios:

Master Suite: Con baño privado

Otros dormitorios: tres dormitorios adicionales

Baños: Tres baños modernos, dos con ducha y uno con bañera. Todo remodelado con acabados de alta calidad.

3. Exteriores:

Patio Trasero: Amplio y bien cuidado, ideal para actividades al aire libre. Incluye espacio para cenar al aire libre y un pequeño jardín con árboles frutales y plantas ornamentales.

Estacionamiento

4. Otras características:

Aislamiento: Ventanas de doble acristalamiento y buen aislamiento térmico y acústico.

Seguridad: Sistema de alarma y videovigilancia.

5. Ubicación:

Barrio: Zona residencial tranquila, con barrio amigable y seguro.

Proximidad: A sólo unos minutos del centro de Paderne, donde hay supermercados, farmacias, restaurantes y colegios. Fácil acceso a las principales carreteras que conectan con otras zonas del Algarve y playas cercanas.

Conclusión:

Esta villa en Paderne es ideal para familias que buscan una residencia espaciosa, moderna, con un toque tradicional y que valoran la tranquilidad de vivir en un pueblo histórico. La reciente renovación garantiza comodidad y conveniencia, mientras que el patio trasero ofrece un espacio perfecto para disfrutar del clima templado del Algarve.



Alexandre Fernandes

+351 926 904 423 ²

a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

AF132

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad

- Nevera
- Cocina: Horno
- Lavandería
- Ventilador extractor
- Certificación energética: D
- Suite
- Cozinha: Móveis Lacado
- Pavimento: Cerâmica
- Chimenea
- Proximidad: Campo
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña
- Terreno amurallado
- Orientación solar: Este, Oeste
- Caixilharia: Aluminio, Dupla
- Luz Natural: Iluminado



Alexandre Fernandes

+351 926 904 423 ²

a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)