



## Albufeira e Olhos de Água - Piso



**VENDIDO | SOLD | VENDU**



**1**  
Dormitorios

**1**  
Baños

**50,71**  
Área (m<sup>2</sup>)

**N/A**  
(EUR €)

### Exclusivo! T1 virado a sul com varanda generosa na zona da Falésia

¡Exclusivo! Apartamento de 1 dormitorio orientado al sur, con piscina, generoso balcón con BBQ y piscina.

Situado en una zona privilegiada de Albufeira, a 450 metros de la playa de Falésia, sus tiendas y junto al Pine Cliff Sheraton.

Su ubicación le permite tener todo a poca distancia, como: supermercados, restaurantes, farmacia, todo lo que necesita para su vida diaria.

Ubicado en la fachada sur del edificio, este apartamento consta de hall de entrada, baño completo, cocina, salón con acceso a un primer balcón, este último con BBQ integrado y un dormitorio con armario empotrado y acceso a un pequeño balcón. , también está orientada al sur/oeste.



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



El edificio dispone de ascensor y existe la posibilidad de acceder a la piscina pagando una tarjeta anual.

Si desea una propiedad para vivir o para sus vacaciones, esta propiedad es sin duda una gran opción.

Informaciones adicionales:

Año de construcción: 2004

IMI: 200/año

Condominio: 30/mes

Valor de la tarjeta pool: 300/año

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Año Construcción: 2004
- Vistas: Vistas a la Urbanización
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Certificación energética: B-
- Agua corriente
- Gas: Red principal
- Pisos
- Caixilharia: Aluminio, Dupla
- Pavimento: Cerâmica
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Divisões: 2
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Varandas: 1
- Proximidad: Playa, Farmacia, Patio de recreo
- Numero de plantas: 4
- Ascensor
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Orientación solar: Sur
- Balcón
- Perto De Mar
- Acessos: Calçada
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Padarias, Supermercados
- Nº De Casas De Banho: 1
- Nº De Frentes: 4
- Nº De Terraços: 2



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)