



Albufeira e Olhos de Água - Terreno



 4814

Área terrestre (m²)

2 495 000 €

(EUR €)

Investimento Avenida dos Descobrimentos Albufeira

Terreno junto a Avenida de los Descubrimientos en Albufeira con 4814 m², clasificado en el PDM (Plan Director Municipal) de Albufeira como SUEC tipo 2, donde se permiten todo tipo de operaciones urbanísticas: vivienda, proyectos turísticos, servicios comerciales y gastronómicos, bebidas y equipamientos diversos. Tiene un índice de ocupación del suelo del 0.40 y un índice de utilización del suelo del 0.65 más una adición exclusiva para balcones abiertos del 0.30 . El número máximo permitido por encima la cota soleada es dos pisos para viviendas individuales o cuatro pisos para otros tipos edificios diferentes. Tiene también permiso para construir hasta tres plantas bajo la cota soleada.

Informamos que esta información debe ser consultada directamente al ayuntamiento municipal está no exime dicha consulta.

¡No pierda esta oportunidad!



Paulo Diogo

+351 963 748 151 ² · +351 289 512 728 ¹

p.diogo@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Descrição criada por Inteligência Artificial

Características de la propiedad

- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la ciudad, Vistas a la Urbanización
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Con aparcamiento
- Certificación energética: E
- Agua corriente



Paulo Diogo

+351 963 748 151 ² · +351 289 512 728 ¹

p.diogo@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)