



## Portimão - Piso



**2**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**250**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**520 000 €**  
(EUR €)

### Excelente apartamento dúplex de 2 dormitorios en una comunidad cerrada con piscina, gimnasio y garaje.

Excelente apartamento dúplex de 2 dormitorios en una comunidad cerrada en venta en Portimão, Faro, Algarve, Portugal.

Ubicado en una zona céntrica de Portimão, este apartamento se encuentra en un condominio de excelencia con piscina, gimnasio y una amplia zona de aparcamiento con garaje/trastero cerrado.

Se ubica en la manzana central con vistas despejadas y orientación para poder disfrutar tanto del sol como de la sombra en los días más calurosos.

El apartamento consta de un hall de entrada, un baño de servicio con ducha, una hermosa sala de



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



estar y una cocina totalmente equipada.

Desde el salón, podremos disfrutar de un precioso día soleado orientado al sur y meticulosamente decorado con césped artificial y deck.

Subiendo a la 1ª planta del apartamento, encontramos dos suites con generosas zonas con cada una su propia terraza privada.

A destacar los acabados del apartamento, que cuenta con domótica en cuanto a iluminación, aire acondicionado en todas las habitaciones Mitsubishi, duchas italianas en las suites y un lavadero en la terraza de una de las suites de la planta superior.

Por el momento, el agua se calienta mediante un calentador de agua pero puedes, si lo deseas, hacerlo a través de una bomba de calor instalada en el sótano del bloque.

Todo esto hace de este apartamento una oportunidad increíble para encontrar la propiedad de sus sueños para vivir o para sus vacaciones.

IMI: 650€/año

Cuota de condominio: 130€/mes.

Para más información, póngase en contacto conmigo.

Móvil: 917130089 - Michael Pires



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Año Construcción: 2012
- Lavandería
- Trastero
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Riego automático
- Zona tranquila
- Ubicación central
- Ventilador extractor
- Terreno amurallado
- Certificación energética: B
- Agua corriente
- Red electrica
- Terraza
- Numero de plazas de aparcamiento: 1
- Transportes Públicos
- Pintadas
- Luz Natural: Iluminado
- Complejo privado
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización
- Doble cristal
- Portal eléctrico
- Alcantarillado municipal
- Gimnasio
- Plaza de aparcamiento
- Marcos de ventanas termoacústicas
- Domótica
- Orientación solar: Norte, Sur
- Familia / Seguro para bebés
- Acceso a personas con dificultades de movilidad
- Garaje
- Suite
- Último Piso
- Acessos: Alcatrão
- Pavimento: Flutuante



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)