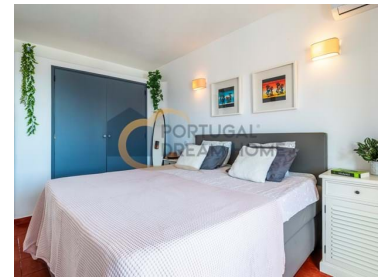




Albufeira e Olhos de Água - Casa



 3
Dormitorios

 3
Baños

 153
Área (m²)

 300
Área terrestre (m²)

 Garaje

500 000 €
(EUR €)

Casa adosada | Albufeira

Casa con departamento independiente, garaje, jardines delantero y trasero e impresionantes vistas. De 3 plantas, con un total de más de 150m². Los detalles auténticos con las comodidades modernas son la combinación ecléctica perfecta de "viejo" y "nuevo".

Situado en una zona animada de Albufeira, con todos los servicios como hospital, supermercados y paradas de autobús a poca distancia. Varias playas (Oura, Sta Eulália, Pedro dos Bicos) están a sólo 15 minutos a pie y hay bares y restaurantes a la vuelta de la esquina. Aunque es un vecindario animado, esta área específica dentro de este vecindario es tranquila y únicamente residencial.

La entrada principal ofrece espacio de estacionamiento privado. Caminando, unos escalones más abajo, accederás al apartamento independiente. Unos pocos escalones lo llevarán a la puerta principal de la casa principal.

la casa principal



Nélío Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

NR128

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



En la casa principal, le da la bienvenida el amplio salón. La mayor sorpresa te espera cuando llegues a lo alto de las escaleras, la vista al mar más impresionante. En este segundo piso encontrará una sala de estar muy espaciosa con una moderna cocina abierta, techos altos, puertas corredizas que se abren completamente a un amplio balcón y una acogedora chimenea para las románticas noches de invierno, tanto en el interior como en el exterior.

La vista desde este piso nunca te aburrirá. El sol sale con hermosos cielos rosados, naranjas y morados a la izquierda y por la noche el atardecer, con increíbles colores en el cielo a la derecha. La posición elevada ofrece vistas de Albufeira, Oura y Sta. Eulália hasta Vilamoura y las hermosas rocas de Praia da Falésia.

En el primer piso encontrará dos dormitorios, un baño y un baño de visitas. Ambos dormitorios tienen armarios empotrados y ambos tienen acceso al balcón y al jardín en la parte trasera de la casa.

El apartamento independiente

El apartamento tiene entrada propia y consta de 1 dormitorio, 1 baño, cocina americana y salón. Un patio en la puerta principal para tomar un vino al atardecer y a través de las puertas corredizas de la sala se accede a la espaciosa terraza trasera. Una pequeña puerta da acceso desde el balcón al jardín trasero.

Jardín

El jardín ofrece mucho espacio para disfrutar de la vida al aire libre. Una ducha en el jardín brindará momentos de reflexión durante las soleadas tardes de verano. Con árboles frutales, plantas y hierbas es un jardín muy útil y no requiere mucho mantenimiento. Las aceras portuguesas crean un patrón divertido en el jardín. Desde el jardín se accede al garaje y un acceso directo al animado entorno de Oura y Sta. Eulália a sólo 10-15 minutos andando. El jardín tiene una perfecta exposición al sol; amanecer por la mañana y atardecer por la tarde.

Características

- Increíble vista al mar;
- Aire acondicionado en toda la casa principal.
- Preinstalación de portón eléctrico delantero;
- Cocina en la casa principal totalmente equipada con lavavajillas, frigorífico americano, placa de inducción;
- Cocina del apartamento totalmente equipada con lavavajillas, estufa, carter de cerámica, extractor;
- 6 paneles solares que te ayudarán a reducir entre un 25 y un 40 % de tu factura de electricidad;
- enorme garaje para 2 coches, taller o trastero;
- Árboles frutales (naranja, limón, mango, plátano rojo, higuera, madroño, lichi, aguacate, physalis, piri piri);
- Hierbas (laurel, romero, tomillo, salvia, lavanda, aloe vera);
- Internet de fibra óptica;
- Techo renovado en 2020;
- Renovación interior en 2018;
- Doble acristalamiento en toda la casa principal;
- Calificación energética D antes de renovaciones;



Nélio Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Esta propiedad te sorprenderá cuando la visites. Las impresionantes vistas al mar y el espacio interior y exterior son alucinantes. ¿Busca una casa tradicional portuguesa con todas las comodidades modernas, ya sea para vacaciones, vivienda o monetización? Esta podría ser la propiedad adecuada para usted.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Preinstalación de Paneles solares
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Año Construcción: 1972
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la ciudad
- Persianas eléctricas
- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Chimenea de recuperación de calor
- Terreno amurallado
- Orientación solar: Norte, Sur
- Balcón
- Red electrica
- Garaje
- Auto-Estrada
- Perto De Mar
- Acessos: Urbano
- Cozinha: Móveis Lacado
- Lavadora
- Nevera
- Armarios empotrados
- Termo acumulador
- Cocina: Quemador, Horno, Nevera, Congelador, Lavavajillas, Lavadora
- Jardín
- Numero de plantas: 3
- Cocina americana
- Doble cristal
- Despensa
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Sistema de riego
- Certificación energética: D
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2018
- Terraza
- Numero de plazas de aparcamiento: 4
- Permite Animais
- Transportes Públicos
- Caixilharia: Aluminio
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas,



Nélio Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

- Pavimento: Cerâmica
- Terreno: Residencial
- Nº De Casas De Banho: 3
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Varandas: 3

NR128

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos,
Supermercados

- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Divisões: 8
- Nº De Terraços: 1



Nélio Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)