



Albufeira e Olhos de Água - Piso



 **2**
Dormitorios

 **2**
Baños

 **144**
Área (m²)

 **1**
Garaje

 **1**
Piscina

553 800 €
(EUR €)

¡NUEVO! T2 en construcción en una urbanización cerrada con piscina y garaje en la zona de Olhos d'Água en Albufeira.

¡NUEVO! T2 en construcción en una urbanización cerrada con piscina y garaje en la zona de Olhos d'Água en Albufeira.

Precios desde 548 800€

Con una ubicación privilegiada en una zona tranquila, este condominio tiene un rasgo moderno y vanguardista, con piscina comunitaria y amplios espacios verdes para disfrutar de los días soleados que ofrece nuestro Algarve.

Al entrar, un acogedor vestíbulo conduce a la gran sala de espacio abierto con valla, integrada con



Michael Pires

+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



una cocina equipada, que da acceso a una gran terraza con barbacoa con valla, perfecta para sus comidas o recuerdos agradables. Los dos dormitorios, uno de ellos en suite, comparten un generoso balcón de unos , e incluso disponen de un baño completo.

En la planta sótano, cada fracción dispondrá de 2 plazas de aparcamiento con preinstalación en cubierta de la misma para la posterior instalación de un cargador de coche eléctrico.

Si quieres comprar una propiedad a estrenar en una zona tranquila para vivir o incluso para tus vacaciones, esta es sin duda una gran elección.

A continuación, observe los tipos de acabados que se utilizarán para este condominio de lujo

1. ACABADOS EXTERIORES

- Marcos exteriores - aluminio lacado gris, con corte térmico y doble acristalamiento tipo Climalit o similar. Persianas térmicas eléctricas de aluminio lacado en gris.
- Revestimiento de las fachadas en lamas de aluminio u otro material a tener en cuenta el color de la madera.
- Protectores de balcones en vidrio laminado o templado, de acuerdo a la designación del proyecto.
- Puerta de garaje seccional, con apertura por control eléctrico.
- Pintura exterior en color blanco y gris.

2. TERRAZAS

- Suelos exteriores por definir.
- Barbacoa con encimera, cubeta empotrada y grifo monomando.

3. ACABADOS INTERIORES

- Suelos cerámicos o suelos flotantes vinílicos.
 - Falsos techos de pladur en zonas a definir (por ejemplo, baños, pasillo, recibidor y cocina) y pintura blanca.
 - Paredes interiores con acabado de estuco liso proyectado y pintura blanca u otro color a definir.
 - Persianas eléctricas.
 - Puerta principal de seguridad blindada.
- Sistema de videoportero.

4. COCINAS

- Muebles con frentes en termolaminado o lacado blanco u otro color a definir.
- Encimeras de Silestone o granito de un color a definir.
- Electrodomésticos empotrados de la marca Whirlpool o equivalentes.
- Nevera combinada, horno multifunción, placa de inducción, lavavajillas, lavadora, campana extractora o campana.

5. INSTALACIONES SANITARIAS



Michael Pires

+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- Porcelanato u otro material a definir.
- Sanitarios suspendidos, de la marca Roca u otros equivalentes, muebles suspendidos con acabado lacado blanco (u otro color a definir).
- Modelo de grifería monomando cromada Roca o Grohe a definir.
- Bañeras y platos de ducha en metacrilato blanco con modelo y medidas a definir.

6. CARPINTERÍA

- Puertas interiores de marco de bloque con acabado lacado blanco mate (o similar).
Armarios con puertas acabadas en blanco mate (o color similar) Interior y cajones tapizados en melamina texturizada - tela de algodón crudo.

7. PANELES SOLARES Y AIRE ACONDICIONADO

- Paneles solares o bombas de calor para calentar agua sanitaria, instalados en el techo.
- Sistema de aire acondicionado - calefacción y refrigeración por máquinas split, modelo y características a definir.

8. ACABADOS EXTERIORES

- Los muros que lo delimiten serán de hormigón con un acabado y color por definir.
- Espacios verdes en césped y setos.
- Piscina de hormigón, cubierta en azulejo cerámico color a definir, cubierta cerámica tipo deck.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Cocina: Quemador, Horno, Nevera, Lavavajillas, Lavadora, Escape
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Escuelas
- Año Construcción: 2026
- Complejo privado
- Instalación eléctrica solar
- Video portero
- Lavadora
- Nevera
- Armarios empotrados
- Termo acumulador
- Piscina
- Jardín
- Numero de plantas: 3
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Ascensor

**Michael Pires**+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Riego automático
- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Ventilador extractor
- Marcos de ventanas termoacústicas
- Terreno amurallado
- Certificación energética: A+
- Agua corriente
- Red electrica
- Terraza
- Numero de plazas de aparcamiento: 2
- Ventilação Forçada
- Caixilharia: Alumínio, Estores, Termolacada
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Escolas, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Divisões: 3
- Nº De Garagens: 2
- Nº De Terraços: 1
- Persianas eléctricas
- Portal eléctrico
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Calefacción solar
- Barbacoa
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Este, Oeste
- Balcón
- Pisos: Exterior
- Garaje
- Perto De Mar
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Lacado
- Pavimento: Cerâmica, Madeira
- Revestimento Exterior: Capoto
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Varandas: 1

**Michael Pires**+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)