



## Albufeira e Olhos de Água - Piso



 **4** Dormitorios    
  **4** Baños    
  **129,01** Área (m<sup>2</sup>)    
  Garaje

**575 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento dúplex de 2 dormitorios en S.Rafael, Vila Rosal , Albufeira

Magnífico apartamento dúplex situado en Vila Rosal, a pocos minutos de la playa de São Rafael. Insertado en un condominio privado, se beneficia de una gran piscina, cancha de tenis, un amplio jardín comunitario, garaje en el edificio y ascensor.

Su excelente exposición al sol, combinada con la presencia de una chimenea de gas, proporciona un ambiente acogedor y lleno de luz natural.

En la primera planta, hay dos dormitorios, uno de ellos en suite con acceso directo a un balcón exterior. También cuenta con una amplia sala y comedor, un baño de apoyo y una cocina totalmente equipada. En esta misma planta, hay una gran habitación adicional con trastero y baño, perfecta para satisfacer diferentes necesidades de almacenamiento o espacio.



**Pedro Belo**

+351 967 279 001 <sup>2</sup>

pedrobelo@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



En la segunda planta, disfruta de una cómoda sala de estar, un baño y otra zona de almacenamiento. Lo más destacado es la generosa terraza con vistas al mar, ideal para el tiempo libre y para disfrutar de todo el entorno.

Este apartamento ofrece una excelente oportunidad de inversión o vivienda permanente, gracias a su privilegiada ubicación y fácil acceso a servicios y restaurantes.

## Características de la propiedad

- Año Construcción: 2007
- Campo de tenis
- Con aparcamiento
- Vídeo portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Barbacoa
- Certificación energética: C
- Agua corriente
- Gas: Red principal
- Terraza
- Numero de plazas de aparcamiento: 1
- Suite
- Acessos: Alcatrão
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Tecto Hall De Entrada: Falso Pladur
- Nº De Casas De Banho: 4
- Nº De Pisos: 2
- Nº De Varandas: 2
- Numero de plantas: 2
- Complejo privado
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- A poca distancia a pie de la playa
- Plaza de aparcamiento
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Este, Oeste
- Balcón
- Red electrica
- Garaje
- Perto De Mar
- Último Piso
- Cozinha: Móveis Lacado
- Pavimento: Cerâmica
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Terraços: 1



**Pedro Belo**

+351 967 279 001 <sup>2</sup>

pedrobelo@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)