



 **4** Dormitorios
  **4** Baños
  **181,8** Área (m²)
  **330** Área terrestre (m²)
  Garaje
  Piscina
 990 000 € (EUR €)

Villa nueva, de 4 dormitorios, en construcción, en venta, insertada en una urbanización en Guia, Albufeira.

Villa nueva, de 4 dormitorios, en construcción, en venta, insertada en una urbanización en Guia, Albufeira.

Situada en una zona tranquila, a pocos minutos de la playa de Galé y Salgados, y del centro de Guia, esta villa será ideal para residir a la hora de pasar las vacaciones

Composición de la casa

- Planta-1: Garaje, trastero y amplio lavadero
- Planta 0: Hall de entrada, dormitorio en suite, baño de servicios, y salón comedor cocina diáfana con acceso a las terrazas y zona de piscina



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- Planta 1: 3 dormitorios en suite con balcones
- Exterior: Piscina, jardín y zona de barbacoa

La villa se distingue por su calidad de acabado y construcción.

Con una ubicación ideal en la urbanización, la villa está en esquina, con excelente privacidad y exposición al sol.

Para programar una visita o para obtener más información, comuníquese conmigo directamente al 964.875.125

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Aire acondicionado
- Cocina: Quemador, Horno, Nevera, Lavavajillas, Escape, Conjunto
- Proximidad: Playa, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 2025
- Lavandería
- Instalación eléctrica solar
- Trastero
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Riego automático
- Ubicación central
- Terreno vedado
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Permite Animais
- Lavadora
- Nevera
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Numero de plantas: 3
- Con aparcamiento
- Sótano
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Alarma de Seguridad
- Persianas eléctricas
- Portal eléctrico
- Zona tranquila
- Ventilador extractor
- Certificación energética: A
- Garaje



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)