



Albufeira e Olhos de Água - Villa



 **4** Dormitorios
  **4** Baños
  **296,9** Área (m²)
  **582** Área terrestre (m²)

1 785 000 €
(EUR €)

Villa de lujo en Albufeira Marina – Entrega en 2025

Esta magnífica villa se encuentra en una de las zonas más privilegiadas de Albufeira, en el corazón del puerto deportivo, a poca distancia de la playa y de todos los servicios. Una ubicación de excelencia, perfecta para vivir o invertir.

Con un diseño moderno y acabados de alta calidad, esta villa ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer el máximo confort, funcionalidad y bienestar. Totalmente equipado con tecnología inteligente, respeta el medio ambiente y proporciona una experiencia de vida contemporánea y eficiente.

Construida por una empresa de renombre con más de 40 años de experiencia en Albufeira, esta villa es el reflejo de la combinación perfecta entre tradición e innovación. El valor es extremadamente atractivo, especialmente teniendo en cuenta la ubicación exclusiva y el alto nivel de construcción.



Florência Veloso

+351 964 462 720 ²

f.veloso@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características principales:

Entrega prevista para 2025

4 dormitorios en suite

Cocina moderna equipada, sala y comedor en espacio abierto

Calefacción central y sistema doméstico

Terraza superior con impresionantes vistas

2 plazas de aparcamiento

Terreno con patio de fácil mantenimiento

Arquitectura contemporánea y sostenible

Ideal para familias exigentes o como inversión, esta villa combina una ubicación premium, un confort moderno y un precio excepcional. Una oportunidad única para aquellos que buscan calidad, tranquilidad y apreciación segura.

Programe su visita lo antes posible,



Florência Veloso

+351 964 462 720 ²

f.veloso@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Año Construcción: 2024
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al jardín
- Doble cristal
- Certificación energética: A
- Balcón
- Numero de plazas de aparcamiento: 2
- Caixilharia: Aluminio, Dupla
- Pavimento: Cerâmica
- Revestimento Exterior: Capoto
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Piscinas: 1
- Numero de plantas: 3
- Instalación eléctrica solar
- Video portero
- Barbacoa
- Orientación solar: Norte, Sur
- Terraza
- Acessos: Alcatrão, Urbano
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Ginásios, Padarias, Serviços Públicos, Supermercados
- Terreno: Residencial
- Nº De Casas De Banho: 4



Florência Veloso

+351 964 462 720 ²

f.veloso@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)