



## Albufeira e Olhos de Água - Maison



 4	 5	 259	 680		<b>N/A</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain	Piscine	(EUR €)

### Moradia, apenas a três minutos a pé da praia Gale.

Une belle villa orientée sud avec vue sur la mer, à trois minutes à pied de la plage, très proche de fantastiques commodités, et avec ses grandes chambres familiales trois + une, vous ne pouvez pas la manquer.

Situé dans un quartier calme et prestigieux, à seulement trois/quatre minutes à pied de la célèbre plage de Galé avec ses huit kilomètres de sable doré et du Boutique Hôtel Vila Joya avec son célèbre restaurant deux étoiles Michelin, bien que situé dans un quartier très calme. emplacement, il se trouve à seulement quelques minutes à pied d'excellents restaurants, du célèbre supermarché de qualité Apollonia et d'autres belles plages privées.

Le bien se compose d'un hall d'entrée avec un grand placard de rangement, un grand séjour exposé sud qui donne accès à une très agréable salle à manger ronde avec un lustre suspendu, qui à son



**Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup>  
c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



tour donne accès à la cuisine entièrement équipée.

Ils disposent d'une grande terrasse avec une table à manger donnant sur la piscine et la mer, idéale pour se détendre et prendre vos repas. En sortant du salon, il y a une salle de bain pour invités et une grande suite avec vue sur la mer et accès à la terrasse.

Au premier étage se trouve un agréable espace bureau, deux chambres avec salle de bains privative et un grand balcon offrant d'excellentes vues sur la mer et de magnifiques couchers de soleil à admirer.

Lorsque la propriété a été construite à l'origine, elle a été construite dans un souci de qualité, chaque salle de bains dispose donc d'une incroyable douche intégrée avec sauna, l'une des salles de bains bénéficiant également d'un bain à remous.

Avec des finitions en céramique de haute qualité.

Toutes les pièces disposent de la climatisation, de double vitrage et de volets.

Au sous-sol, accessible depuis le séjour, vous trouverez une buanderie, un grand débarras, une autre chambre bénéficiant également de la lumière naturelle, une salle de bain et un garage avec portail électrique.

A l'extérieur, la propriété bénéficie de deux entrées.

L'entrée principale se compose de la porte d'entrée et d'un espace pour garer la voiture « à l'intérieur ».

La deuxième entrée de la maison exposée sud est composée d'un double portail pour accéder au garage et d'un portail piéton.

Il y a une grande piscine orientée sud avec jacuzzi et une grande terrasse bien exposée, tout en se promenant dans la propriété il y a des jardins et un grand échiquier à l'avant de la villa avec coin salon.

Venez voir cette maison avant qu'il ne soit trop tard !

Merci d'appeler directement :

00351 968 721 152



**Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup>

c.tamblyn@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- TV
- Machine a laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Pré installation d'alarme
- Piscine
- Jacuzzi
- Vue: Vue sur mer
- Portail électrique
- Égout
- Ventilateur extracteur
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Réseau électrique
- Places nombre: 2
- Permite Animaux
- Pisos
- Reservatório De Gás
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Placa, Tijoleira
- Proximidade: Supermercados
- Nº De Casas De Banho: 5
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Varandas: 3
- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Cheminée
- Cuisine: Four
- Proximité: Plage, Terrain de jeux
- Blanchisserie
- Système d'entrée vidéo
- Forage
- Situation centrale
- Barbecue
- Gaz: Grille principale
- Meublé
- Parking type de lieu: extérieur
- Perto De Mar
- Reservatório De Agua
- Suite
- Caixilharia: Alumínio, Madeira
- Luz Natural: Iluminado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Frontes: 2
- Nº De Piscinas: 1



**Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup>

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)