



## Albufeira e Olhos de Água - Maison



 8	 7	 552,65	 800			<b>1 600 000 €</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain Garage (m <sup>2</sup> )		Piscine	(EUR €)

### Morada T8 no centro da cidade com piscina, jardim e garagem/ salão de jogos

Maison en centre ville avec piscine, garage et salle de jeux.

Comprenant un garage/salle de jeux et atelier de bricolage en sous-sol.

Piscine, douche dans l'espace piscine et toilettes auxiliaires. Barbecue et coin repas.

Au rez-de-chaussée il y a un grand salon avec cheminée, deux terrasses, une cuisine avec terrasse et 3 chambres dont deux en suite, une salle de bain de service et un débarras.

Au premier étage, chambre en suite, chambre avec cheminée et terrasse, salle de bain, un autre espace pouvant servir de chambre, déjà préparé pour une éventuelle adaptation à la cuisine, débarras.

Terrasse en haut de la maison avec vue mer.



**Nelda Coelho**

+351 965 358 776 <sup>2</sup>

neldacoelho@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Panneaux solaires.  
Climatisation dans toutes les chambres.

Pour visiter, contacter directement  
965358776

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Dressing
- Piscine
- Année de construction: 2007
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Courte distance à pied de la plage
- Ventilateur extracteur
- Certification énergétique: B-
- Terrasse
- Suite
- Fuga De Fumos: Chaminé De Alvenaria
- N° De Casas De Banho: 7
- N° De Terraços: 4
- Cheminée
- Chauffe-eau
- Proximité: Champ Ouvrir, Terrain de jeux
- Étages: 3
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Porte de garage électrique
- Égout
- Situation centrale
- Système d'irrigation
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Garage
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Portadas
- Luz Natural: Iluminado
- N° De Divisões: 9



**Nelda Coelho**

+351 965 358 776 <sup>2</sup>

neldacoelho@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)