



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

MP105  
Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Alcantarilha e Pêra - Appartement



**VENDIDO | SOLD | VENDU**



CLASSE  
ENERGÉTICA

 <b>4</b>	 <b>4</b>	 <b>150</b>	 <b>500</b>	<b>N/A</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	(EUR €)

### Moradia Isolada com 4 quartos e piscina para venda em Alcantarilha-Gare em zona tranquila.

Villa individuelle avec 4 chambres et piscine à vendre à Alcantarilha-Gare dans un quartier calme.

Cest une villa avec des caractéristiques de l'Algarve, avec des finitions rustiques, insérée dans un terrain clôturé de 500m2 où a créé un jardin d'entretien simple, piscine et barbecue.

Avec l'utilisation de pierres et de bois, la villa gagne un charme particulier dans les détails de la décoration, comme dans la cheminée, les façades ou le revêtement mural.

A l'entrée, nous trouvons un abri donnant accès à la villa elle-même.

Dans le hall d'entrée, un espace ouvert sur le grand salon avec foyer, cuisine avec balcon ouvert, une chambre et une salle de bains. Toujours au rez-de-chaussée, nous avons un annexe avec une



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>  
m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



deuxième chambre, salle de bains et coin buanderie.

La particularité de cette villa est qu'il y avait une utilisation de grenier, avec accès par des escaliers faits dans des marches de rails de train en bois, où l'on peut trouver un coin bureau, une suite avec dressing, deux chambres et une salle de bains.

Cette villa dispose de leau du réseau, de l'assainissement de base et est équipée d'un chauffage au gaz pour chauffer les eaux.

Il dispose de la climatisation et aussi, dans l'annexe, d'un chauffe-eau électrique.

Si vous voulez une villa pour vivre ou même pour des vacances tranquilles, venez visiter cette charmante villa.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Chauffe-eau
- Proximité: Ville, Champ Ouvrir
- Blanchisserie
- Garde-manger
- Grenier aménagé
- Certification énergétique: D
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Comboio
- Transportes Públicos
- Luz Natural: Iluminado
- N° De Arrecadações: 1
- N° De Divisões: 8
- Cheminée
- Thermoaccumulateur
- Puit artésien
- Maison d'amis
- Égout
- Superficie fortifiée
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Parking type de lieu: extérieur
- Suite
- Caixilharia: Madeira, Pvc
- Pavimento Hall De Entrada: Pedra Natural
- N° De Casas De Banho: 4



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)