



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Piscine

**235 000 €**

(EUR €)

### Appartement T2, exposé sud, piscine et parking

Un appartement au premier étage très bien présenté orienté sud avec grand balcon dans un développement recherché et calme avec toutes les commodités à proximité.

L'appartement comprend un hall d'entrée, une salle de bains, une cuisine ouverte équipée et meublée, un salon/salle à manger avec grand balcon et une chambre avec placards.

L'appartement bénéficie d'un système d'aspiration central, de deux ascenseurs, d'un parking en sous-sol, d'un garage fermé, d'une grande piscine et d'une terrasse, d'une piscine pour enfants et de beaux jardins arborés.

Cette propriété est prête à emménager immédiatement ou à être utilisée sur le marché locatif car ces propriétés sont également recherchées pour la location de vacances.

Réservez une visite maintenant pour ne pas être déçu



**Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>1</sup> · +351 289 512 728 <sup>1</sup>

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- TV
- Machine a laver la vaisselle
- Aspiration central
- Chauffe-eau
- Piscine
- Condominium privé
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Égout
- Certification énergétique: C
- Famille / Bébé convivial
- Réseau électrique
- Places nombre: 1
- Auto-Estrada
- Permite Animais
- Pisos
- Transportes Públicos
- Pintadas
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Madeira, Portadas
- Equipamento: Ginásio, Sala De Condomínio
- Pavimento: Cerâmica
- Revestimento Exterior: Pintado, Vidro (Painéis)
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 1
- Nº De Frentes: 1
- Nº De Piscinas: 2
- Nº De Varandas: 1
- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Dressing
- Cuisine: Four
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Terrain de jeux
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne
- Double vitrage
- Portail électrique
- Ventilateur extracteur
- Orientation solaire: Sud
- Gaz: Grille principale
- Meublé
- Parking type de lieu: intérieur
- Comboio
- Perto De Mar
- Reservatório De Gás
- Último Piso
- Acessos: Calçada
- Cozinha: Tijoleira
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Padarias, Polícia, Supermercados
- Tecto Hall De Entrada: Falso Pladur, Ponto De Luz
- Nº De Elevadores: 2
- Nº De Divisões: 1
- Nº De Garagens: 1



**Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup> · +351 289 512 728 <sup>1</sup>

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- N° De Terraços: 1



**Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup> · +351 289 512 728 <sup>1</sup>

[c.tamblyn@portugaldh.com](mailto:c.tamblyn@portugaldh.com)

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)