



Albufeira e Olhos de Água - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m²)



Piscine

288 000 €

(EUR €)

T2 Central com piscina e garagem

Appartement de deux chambres, situé dans un immeuble avec piscine, garage et jardin au centre d'Albufeira, à proximité du quartier de Corcovada.

Dans ses environs, vous trouverez plusieurs bâtiments avec quelques commerces et services, une zone de loisirs et les plages de Santa Eulália et Oura, à quelques minutes seulement, ce qui permet un style de vie citadin mais aussi détendu, qui favorise la marche. non seulement au nouveau centre-ville, à la plage mais aussi à la zone des bars et restaurants des quartiers bien connus de Santa Eulália et Oura.

Cette propriété fait partie d'une copropriété privée d'architecture classique avec un jardin très agréable avec une piscine pour adultes et enfants, récemment rénovée.



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²

o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



L'appartement lui-même, de très bonne qualité de construction, dispose d'un hall d'entrée, d'une installation sanitaire avec lavabo, baignoire, bidet et WC, 2 chambres très lumineuses avec placards (dont une avec accès à la terrasse), cuisine équipée avec balcon, un agréable pièce avec accès à la terrasse, exposée est.

Les finitions/équipements comprennent le sol en céramique pratique, le bois massif dans les armoires et les portes, les fenêtres en aluminium, le chauffage central au gaz et la pré-installation d'un aspirateur central.

Dans cette propriété, le point fort est sans aucun doute un emplacement central et une copropriété de qualité avec jardin et piscine.

L'appartement dispose également d'une place de parking marquée et enregistrée au rez-de-chaussée -1.



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²

o.pinto@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Réfrigérateur
- Chauffage central au gaz
- Cuisine: Plaque, Four, Machine à laver, Échappement, Bouilloire pour
- Proximité: Plage, Hôpital, Pharmacie, Terrain de jeux
- Condominium privé
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Arrosage automatique
- Courte distance à pied de la plage
- Ventilateur extracteur
- Certification énergétique: C
- Famille / Bébé convivial
- Réseau électrique
- Terrasse
- Parking type de lieu: intérieur
- Perto De Mar
- Rés Do Chão
- Caixilharia: Alumínio, Estores, Madeira
- Equipamento: Ginásio
- Pavimento: Cerâmica, Flutuante
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- N° De Divisões: 4
- N° De Piscinas: 1
- N° De Varandas: 1
- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Chauffe-eau
- Piscine
- Année de construction: 2002
- Entraînement unidirectionnel
- Double vitrage
- Égout
- Situation centrale
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Balcon
- Orientação: Exterior
- Places nombre: 1
- Permite Animais
- Pisos
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Madeira, Placa
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Escolas, Padarias, Supermercados
- N° De Casas De Banho: 2
- N° De Frentes: 2
- N° De Terraços: 1



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)