



São Bartolomeu de Messines - Maison



 **2** Des chambres
  **1** Salles de bain
  **240** Aire (m²)
  **6320** Superficie du terrain (m²)
 230 000 €
(EUR €)

Logement | Investissement | Agrandissement de la construction | Messines de Baixo

Achetez cette charmante maison dans la municipalité pittoresque et historique de Silves, où vous pourrez explorer le riche patrimoine culturel. Avec un prix de 225 000,00, cette propriété de deux chambres a besoin d'être rénovée, offrant une surface habitable de 195 mètres carrés et une superficie totale de 6320 mètres carrés, dont 2200 m² dans la zone urbaine locale, dans laquelle il est possible de construire avec une zone d'implantation d'environ 550 m², et il est possible de construire un rez-de-chaussée, un premier étage et un sous-sol pour un garage/stockage/zone technique. Autorisé à construire dans deux zones différentes du terrain, ce qui permet le développement de différents projets, comme par exemple la possibilité de subdiviser la zone urbaine, de construire une copropriété à deux étages ou des maisons individuelles, entre autres. Construite au début du 20e siècle, cette maison de plain-pied dispose d'un four à bois, d'une vue sur



Nélío Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



la côte de l'Algarve, la campagne et les montagnes. Située dans un quartier calme, cette propriété offre un emplacement idéal pour profiter de la vie à la campagne et se trouve à proximité du village de São Bartolomeu de Messines.

Située dans un cadre serein, cette maison bénéficie d'une orientation solaire sud, est et ouest, assurant une exposition optimale à la lumière naturelle. Avec accès au réseau municipal d'eau, d'électricité et d'assainissement de base, cette propriété dispose également d'un puits.

Bon accès. À côté de la route N124. À cinq minutes du village de São Bartolomeu de Messines et d'Alte et de l'accès à l'autoroute A2 et à la route nationale IC1. À seulement 20 minutes d'Albufeira et des plages du centre de l'Algarve. À 40 minutes de l'aéroport de Faro.

Excellent pour investissement, résidence ou maison d'été.

Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Champ Ouvrir
- Étages: 1
- Stockage
- Un four à pain
- Situation calme
- Barbecue
- Certification énergétique: E
- L'eau du robinet
- Parking type de lieu: extérieur
- Comboio
- Reservatório De Agua
- Transportes Públicos
- Acessos: Alcatrão
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Année de construction: 1935
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Égout
- Bien
- Superficie fortifiée
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Réseau électrique
- Auto-Estrada
- Permite Animais
- Rés Do Chão
- Árvores De Fruto
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Terreno: Agrícola, Residencial
- Nº De Casas De Banho: 1



Nélio Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)