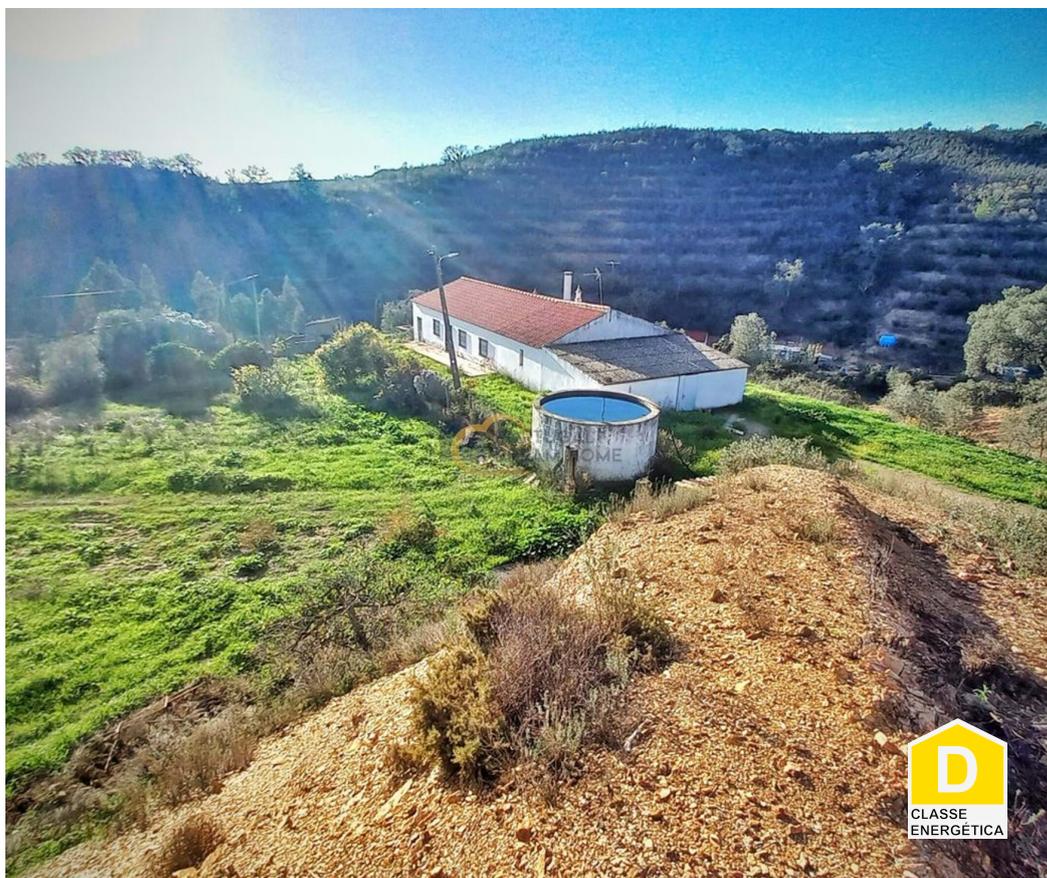




São Bartolomeu de Messines - Maison de campagne



 **3** Des chambres
  **2** Salles de bain
  **238** Aire (m²)
  **47240**  Superficie du terrain Garage (m²)

325 000 €
(EUR €)

Maison 3 chambres + ruine 3 chambres | 47 240 m2 de terrain | Matosos | S.B. Messines | Silves

Située à la périphérie du village pittoresque de São Bartolomeu de Messines, nous trouvons cette propriété de 47 240 m², qui comprend deux parcelles urbaines. Dans la première parcelle urbaine, d'une superficie de 480 m², se trouve une maison de plain-pied de type T3, avec 238 m² de surface brute de construction, avec trois chambres, deux salles de bain complètes, un salon spacieux et une cuisine équipée. et une autre cuisine extérieure avec four à bois, faisant de cette propriété un refuge idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et la connexion avec la nature.

Dans la deuxième parcelle urbaine, de 400 m², située à un point plus élevé de cette propriété où vous pourrez profiter de belles vues, il y a une ruine à reconstruire, avec une surface de construction de 117 m².

Sur la propriété il y a 2 puits, 2 réservoirs d'eau et un barrage. De par son emplacement, il est



Nélío Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



possible de forer un trou pour récupérer les eaux souterraines.

On y accède par un chemin pavé et terreux (500 m).

Situé à seulement 8 minutes du centre du village de São Bartolomeu de Messines, à 26 minutes de Silves et à 30 minutes des plages de cette commune, à 25 minutes du centre d'Albufeira et à 39 minutes de l'aéroport de Faro.

Excellent investissement.

Réservez votre visite dès maintenant et présentez votre offre.

Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Champ Ouvrir
- Année de construction: 1935
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Un four à pain
- Bien
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Garage
- Reservatório De Agua
- Acessos: Alcatrão, Terra Batida
- Cozinha: Móveis Madeira
- Pavimento: Cerâmica
- Terreno: Agrícola, Residencial
- N° De Arrecadações: 3
- N° De Divisões: 12
- N° De Terraços: 2
- Puit artésien
- Stockage
- Garde-manger
- Situation calme
- Certification énergétique: D
- Réseau électrique
- Parking type de lieu: extérieur
- Rés Do Chão
- Caixilharia: Madeira
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Revestimento Exterior: Pintado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- N° De Casas De Banho: 2
- N° De Marquises: 1



Nélío Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)