



## São Bartolomeu de Messines - Restaurants / Bars / Commerces



**5**

Des chambres

**4**

Salles de bain

**190**

Aire (m<sup>2</sup>)

**110**

Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**38 000 €**

(EUR €)

### Transfert | Café | Restaurant | Hébergement | SB Messines

Café, restaurant, terrasse et 5 chambres d'hébergement pour transfert de propriétaire d'entreprise. Situé au centre de São Bartolomeu de Messines, à côté du marché municipal, dans un endroit avec un espace public rénové, dans une rue sans circulation, ce qui fait de cet espace un excellent investissement.

Les chambres peuvent être utilisées comme logement ou comme logement pour ceux qui viennent explorer l'espace du restaurant, n'ayant ainsi qu'un revenu mensuel pour les affaires et le logement.

São Bartolomeu de Messines est un village typique de l'Algarve, siège d'une paroisse de 8 157 habitants, située au centre de l'Algarve, dans la commune de Silves. Il est situé à côté de la route N124, qui traverse l'intérieur de l'Algarve, de Portimão à Alcoutim.

Avec un accès direct aux routes IC1 et A2, ce village est l'un des plus centraux et des mieux accessibles de l'Algarve. À seulement 10 minutes de la N125 et des routes A22, à 15 minutes de



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Silves et à 20 minutes d'Albufeira, ainsi que des plages du centre de l'Algarve et à seulement 35 minutes de villes comme Faro et son aéroport, Portimão et Loulé et à seulement 2 heures de Lisbonne. .

Dans cette ville et paroisse, vous trouverez des musées, des églises, des ermitages, un cinéma (avec des premières nationales), la Via Algarviana, le barrage de Funcho où vous pourrez pratiquer des sports nautiques, un parc des expositions, un jardin municipal, des sites archéologiques, des magasins, des restaurants, des cafés, une gare routière, gare, et autres.

## Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 1960
- Stockage
- Garde-manger
- Grenier
- Bien
- Orientation solaire: Nord, Est, Ouest
- Balcon
- Licence locative
- Meublé
- Comboio
- Transportes Públicos
- Acessos: Urbano
- Fuga De Fumos: Chaminé Mecânica
- Pavimento: Cerâmica
- Revestimento Exterior: Pintado
- Nº De Casas De Banho: 4
- Nº De Marquises: 2
- Étages: 2
- Vue: Vue sur la ville
- Égout
- Situation centrale
- Certification énergétique: B
- L'eau du robinet
- Réseau électrique
- Terrasse
- Auto-Estrada
- Rés Do Chão
- Último Piso
- Caixilharia: Madeira
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Tipo De Empreendimento: Habitação, Lojas
- Nº De Divisões: 10



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)