







Boliqueime - Maison



 **2** Des chambres
  **2** Salles de bain
  **147,28** Aire (m²)
  **642** Superficie du terrain (m²)

444 500 € (EUR €)

Maison 2 chambres | Terrain de 642 m2 | Boliqueime | Loulé

Située dans les charmantes collines de la commune de Loulé, cette maison rénovée offre un cadre paisible et pittoresque. D'une superficie totale de 642m², cette propriété dispose de 2 chambres confortables et de 2 salles de bains élégantes, idéales pour une famille ou un couple à la recherche d'une escapade de charme dans le sud du Portugal.

La maison a une grande superficie intérieure de 95,6 m² et une superficie brute de 147,28 m², ce qui la rend parfaite pour vivre et profiter de vacances reposantes. Le salon confortable dispose d'un poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse pendant les mois les plus froids. De plus, la propriété est équipée de la climatisation dans la chambre du 1er étage, de doubles fenêtres et d'un système d'alarme pour garantir confort et sécurité à ses habitants.

Le point fort de cette maison est la terrasse spacieuse, parfaite pour profiter du temps ensoleillé et de la vue et où vous pourrez vous détendre et profiter de la tranquillité des environs.

Située dans un quartier calme et proche du village de Boliqueime, cette propriété offre également



Nélío Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



une place de parking et une citerne d'eau. De certification énergétique de classe C, la maison bénéficie d'une orientation solaire idéale et d'une rénovation réalisée en 2009, garantissant confort et qualité de vie à ses résidents.

Ne manquez pas l'opportunité d'acheter cette charmante villa à Loulé, qui offre l'équilibre parfait entre tranquillité et commodité, ce qui en fait le refuge idéal au cœur de l'Algarve. Contactez-nous maintenant et planifiez votre visite !

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Proximité: Ville, Champ Ouvrir, Terrain de jeux
- Année de construction: 1935
- Vue: Vue sur la montagne
- Double vitrage
- Situation calme
- Cheminée à foyer fermé
- Certification énergétique: C
- Balcon
- Réseau électrique
- Permite Animaux
- Reservatório De Agua
- Suite
- Caixilharia: Alumínio, Madeira
- Fuga De Fumos: Chaminé Mecânica
- Pavimento: Cerâmica
- Terreno: Residencial
- N° De Casas De Banho: 2
- N° De Varandas: 1
- Cheminée
- Puit artésien
- Entraînement unidirectionnel
- Alarme
- Eau Citerne
- Ventilateur extracteur
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Année de rénovation: 2009
- Terrasse
- Pisos
- Rés Do Chão
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Placa, Tijoleira
- Luz Natural: Iluminado
- Revestimento Exterior: Pintado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- N° De Divisões: 6



Nélío Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)