







Alcantarilha e Pêra - Maison



 **4** Des chambres
  **2** Salles de bain
  **171** Aire (m²)
  **4339** Superficie du terrain (m²)

959 000 € (EUR €)

Para venda Moradia térrea com piscina, Alcantarilha, Silves.

Cette magnifique villa à Alcantarilha, située dans un quartier calme et résidentiel, implantée sur un terrain de 4339 m², offre un intérieur impeccable qui ravira tout acheteur averti. D'une superficie spacieuse de 171 mètres carrés, cette maison lumineuse se compose de quatre chambres élégantes et accueillantes.

En entrant dans la villa, vous serez accueilli par une sensation unique de confort et de sophistication. Le rez-de-chaussée comprend un grand salon avec une cheminée chaleureuse, le cadre idéal pour des soirées paisibles en famille ou entre amis proches.

La cuisine entièrement équipée comprend des armoires sur mesure offrant suffisamment d'espace pour ranger tous vos ustensiles essentiels. A côté se trouve la buanderie fonctionnelle, rendant les tâches ménagères quotidiennes simples et pratiques.



Alexandre Fernandes

+351 926 904 423 ²
a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Vous pouvez également trouver des pièces principales pleines de charme portugais classique. Les armoires/placards intégrés garantissent suffisamment d'espace pour les vêtements et les accessoires personnels pour les propriétaires les plus exigeants.

Pour compléter davantage le confort de cette maison au design exceptionnel, la climatisation (chauffage/refroidissement) a été installée dans toutes les pièces, permettant ainsi de créer un environnement idéal pendant toutes les saisons de l'année ;

Si vous souhaitez profiter au maximum des magnifiques paysages de l'Algarve tout en vous relaxant dans les espaces extérieurs de cette impressionnante propriété, vous l'apprécierez certainement ! Il dispose également d'un jardin bien entretenu, parfait pour des moments de loisirs en plein air ou pour recevoir des invités. De plus, la propriété présente l'avantage supplémentaire de disposer d'un réservoir indépendant qui garantit un approvisionnement en eau continu et ininterrompu.

Ce fantastique jardin est composé de plusieurs arbres fruitiers, avec arrosage automatique et panneaux solaires pour la production d'électricité.

Impossible de ne pas tomber amoureux de cette magnifique propriété. De l'intérieur exquis aux installations extérieures bien conçues, en passant par tous les détails uniques, l'élégance est le maître mot !

Planifiez votre visite maintenant! Ce sera sans aucun doute le bon choix pour tous ceux qui recherchent le logement idéal.

Alexandre Fernandes 926904423



Alexandre Fernandes

+351 926 904 423 ²

a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Réfrigérateur
- Cheminée
- Cuisine: Four
- Puit artésien
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur la campagne
- Arrosage automatique
- Eau Citerne
- Ventilateur extracteur
- Système d'irrigation
- Superficie fortifiée
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Orientação: Exterior
- Parking type de lieu: extérieur
- Rés Do Chão
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Estores
- Fuga De Fumos: Chaminé De Alvenaria
- Pavimento: Cerâmica
- N° De Casas De Banho: 2
- Air-conditionner
- Dressing
- Proximité: Champ Ouvrir
- Année de construction: 2015
- Panneaux solaire
- Double vitrage
- Garde-manger
- Forage
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet
- Meublé
- Reservatório De Agua
- Acessos: Alcatrão, Terra Batida
- Cozinha: Móveis Madeira
- Luz Natural: Iluminado
- N° De Arrecadações: 1
- N° De Divisões: 5



Alexandre Fernandes

+351 926 904 423 ²

a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)