



## Albufeira e Olhos de Água - Maison de ville



**VENDIDO | SOLD | VENDU**



|   |  |  |   |   |  |            |
|---|--|--|---|---|--|------------|
|  <b>3</b> |  <b>3</b> |  <b>166</b> |  <b>35</b> |  |  | <b>N/A</b> |
| Des chambres  | Salles de bain   | Aire (m <sup>2</sup> )   | Superficie du terrain Garage (m <sup>2</sup> )  |   | Piscine  | (EUR €)    |

### Moradia em banda T2+1 | Garagem em box | Piscina | Terraço

La villa de 2+1 chambres est située dans une communauté fermée en bordure de la campagne, à seulement quatre minutes en voiture du centre-ville d'Albufeira avec sa vie nocturne animée, ses restaurants, bars et cafés, et à seulement quatre minutes en voiture de la gare la plus proche. . Plage d'Albufeira. Santa Eulália ou l'une des plages les plus réputées de l'Algarve, Praia da Falésia.

Le bien se compose d'une entrée sur le séjour/salle à manger, une salle de bain invités avec douche, une chambre ou bureau au rez-de-chaussée et une cuisine. En sortant de la cuisine, vous avez accès au grand patio arrière. Un escalier fermé mène également du couloir au grand garage.

A l'étage, il y a une grande chambre principale avec salle de bains privative, armoire et terrasse orientée ouest, tandis que la deuxième chambre dispose également d'une armoire et d'une salle de bains privative.



**Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup>

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Il y a un garage au sous-sol pouvant accueillir facilement trois voitures. Ou vous pouvez en convertir une partie en salle de jeux, en salle de cinéma ou autre.

La terrasse à l'arrière de la propriété dispose d'un barbecue et de nombreux espaces pour bronzer.

Toutes les chambres sont climatisées et le logement est partiellement meublé. A l'extérieur il y a une grande piscine et une petite piscine où les enfants peuvent jouer. Le quartier est entouré de jardins bien entretenus.

L'hôtel est proche de tous les services, supermarchés, gare ferroviaire, gare routière, quelques bars locaux et à seulement 30 minutes de l'aéroport de Faro.

Fortement recommandé de visiter

## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Aspiration central
- Chauffe-eau
- Piscine
- Jardins
- Condominium privé
- Sous-sol
- Double vitrage
- Portail électrique
- Situation calme
- Barbecue
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Balcon
- Terrasse
- Parking type de lieu: intérieur
- Permite Animaux
- Machine a laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Dressing
- Cuisine: Plaque, Four, Frigo, Congélateur, Micro-onde, Lave-vaisselle, Machine à laver, Échappement, Bouilloire pour
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Année de construction: 2008
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la piscine, Vue village
- Porte de garage électrique
- Égout
- Ventilateur extracteur
- Certification énergétique: D
- L'eau du robinet
- Gaz: Réservoir
- Garage



**Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup>

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Pisos
- Reservatório De Gás
- Transportes Públicos
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Estores, Madeira
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- N° De Casas De Banho: 3
- N° De Terraços: 2
- Comboio
- Perto De Mar
- Porão
- Suite
- Acessos: Asfalto
- Cozinha: Móveis Madeira
- Pavimento: Cerâmica
- Revestimento Exterior: Pintado
- N° De Piscinas: 1



**Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup>

c.tamblyn@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)