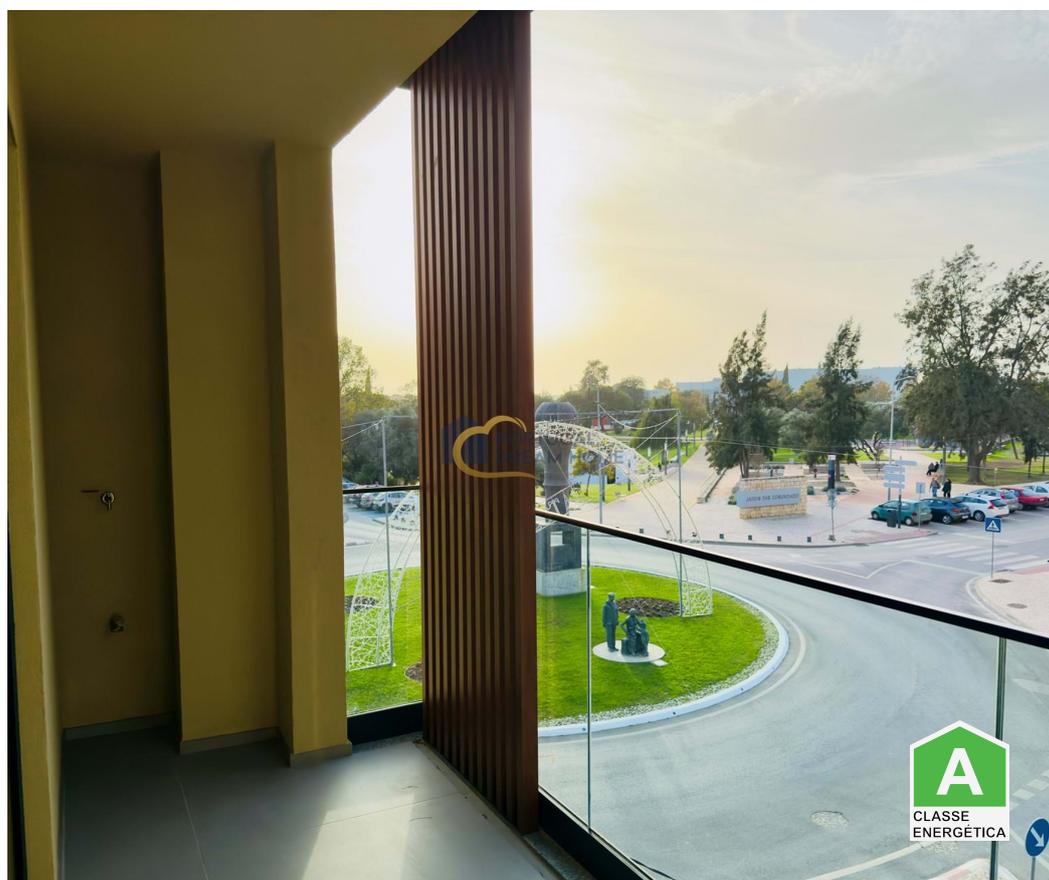




## Almancil - Appartement



 **3**  
 Des chambres

 **3**  
 Salles de bain

 **125**  
 Aire (m<sup>2</sup>)

 **Garage**

**465 000 €**  
(EUR €)

### Appartement de 3 chambres en construction Almancil

Ce luxueux appartement de 3 chambres, situé dans le centre d'Almancil, est une véritable oasis de confort et de sophistication. Avec deux suites spacieuses et élégantes comme une autre chambre avec salle de bain séparée, cette propriété offre de l'intimité à ses résidents.

En entrant dans ce magnifique appartement, nous sommes enveloppés par son atmosphère accueillante. Les finitions ajoutent du charme à chaque coin de l'espace. La cuisine moderne et entièrement équipée - idéale pour les gourmands qui souhaitent explorer leurs compétences gastronomiques.

L'environnement climatisé est garanti par la climatisation installée stratégiquement dans les principales zones de la propriété. Les doubles fenêtres en aluminium sont accompagnées de volets électriques à commande centralisée - offrant une tranquillité d'esprit totale en contrôlant l'entrée de



**Fábio Felicidade**

+351 963 639 654 <sup>2</sup>  
f.felicidade@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



la lumière naturelle dans la résidence.

La vue sur le magnifique jardin qui transmet la sérénité et offre des moments à l'extérieur tels que des promenades relaxantes dans l'espace vert environnant.

L'emplacement central de ce bâtiment offre des installations uniques pour répondre aux besoins de base des habitants sans avoir à s'éloigner trop, tout en étant à distance de marche de Quinta do Lago et Vale do Lobo.

Cet appartement exclusif est parfait pour les personnes exigeantes à la recherche du style de vie ultime. Avec des caractéristiques acoustiques et thermiques, vous pouvez profiter tranquillement des moments en famille ou recevoir des amis en toute intimité.

Ne manquez pas cette occasion unique ! Achetez ce magnifique appartement de 3 chambres à Almancil et vivez une expérience incomparable où l'élégance rencontre la fonctionnalité, dans un environnement vraiment unique.



**Fábio Felicidade**

+351 963 639 654 <sup>2</sup>

f.felicidade@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Cuisine: Four
- Année de construction: 2024
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Égout
- Chauffage solaire
- Certification énergétique: A
- Places nombre: 1
- Pisos
- Transportes Públicos
- Cozinha: Placa
- Pavimento: Cerâmica
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Divisões: 4
- Nº De Garagens: 1
- Machine a laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Proximité: Terrain de jeux
- Étages: 1
- Sous-sol
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Portail électrique
- Situation centrale
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Garage
- Parking type de lieu: intérieur
- Suite
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Estores
- Luz Natural: Iluminado
- Tipo De Empreendimento: Habitação, Lojas
- Nº De Casas De Banho: 3
- Nº De Frentes: 1
- Nº De Varandas: 1



**Fábio Felicidade**

+351 963 639 654 <sup>2</sup>

f.felicidade@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)