



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



 2   
  2   
  101,35   
  Garage

Des chambres

Salles de bain

Aire (m<sup>2</sup>)

Garage

**449 000 €**  
(EUR €)

### T2 - Vista mar - Garagem box - 3 min da praia

Excellent appartement de 2 chambres avec vue sur la mer, garage en box, à vendre à Quinta Pedras dos Bicos, Albufeira.

Inséré dans une copropriété privée avec ascenseur, située à environ 300 mètres de la plage primée d'Oura et de la plage de Quinta Pedras dos Bicos.

L'appartement se compose d'un grand salon avec accès à un balcon orienté à l'ouest, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de 2 chambres à coucher avec placards, de 2 salles de bains, dont une en suite.

Il est équipé d'une climatisation centralisée, de fenêtres à double vitrage et de volets intérieurs.

Il dispose également d'un garage fermé pour 1 voiture d'environ 20m2 au 1er étage.



**Olivier Pinto**

+351 964 875 125 <sup>2</sup>  
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edif. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Tout ceci en fait un investissement idéal, que ce soit pour y vivre, y passer des vacances ou même y faire des bénéfices.

Venez visiter cette belle opportunité !

Pour les photos d'intérieur, veuillez me contacter directement.



**Olivier Pinto**

+351 964 875 125 <sup>2</sup>

[o.pinto@portugaldh.com](mailto:o.pinto@portugaldh.com)

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Cuisine: Plaque, Four, Frigo, Micro-onde, Machine à laver, Échappement
- Année de construction: 2004
- Entraînement unidirectionnel
- Propriété en première ligne
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation centrale
- Certification énergétique: D
- Balcon
- Orientação: Exterior
- Meublé
- Parking type de lieu: intérieur
- Perto De Mar
- Suite
- Caixilharia: Alumínio, Madeira, Portadas
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Clínicas, Ginásios, Padarias, Serviços Públicos, Supermercados
- N° De Elevadores: 1
- N° De Divisões: 3
- N° De Garagens: 1
- N° De Varandas: 1
- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Pharmacie, Terrain de jeux
- Condominium privé
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Égout
- Ventilateur extracteur
- Orientation solaire: Ouest
- Réseau électrique
- Garage
- Places nombre: 1
- Permite Animais
- Pisos
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Lacado, Placa
- Pavimento: Cerâmica
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- N° De Casas De Banho: 2
- N° De Frentes: 1
- N° De Terraços: 1



**Olivier Pinto**

+351 964 875 125 <sup>2</sup>  
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)